



道路幅員
約2.2m

151.89㎡
約45.89坪
(現況:上物有)

★駅
JR宝殿 徒歩約23分

★学区
阿弥陀小学校 徒歩約18分
鹿島中学校 自転車約8分

★買い物
Yamada 徒歩約13分
業務スーパー 徒歩約13分
マックスバリュ 徒歩約16分
ファミリーマート 徒歩約2分
セブンイレブン 徒歩約14分

★病院
高砂市民病院 徒歩約46分
こばやし小児科 徒歩約18分
佐野栄作歯科医院 徒歩約4分

★その他
JA兵庫南 徒歩約15分
魚橋郵便局 徒歩約3分

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお、売却済の場合はあしからずご了承下さい。

物件名	売地 (No.4813)
価格	640 万円
坪単価	13.93 万円

所在地	高砂市阿弥陀町魚橋		
交通	J R山陽本線 宝殿駅 より 徒歩23分		
土地面積	公簿 151.89㎡ (45.94坪)		
私道負担		土地権利	所有権
地目	宅地	地勢	平坦
道路	東側 公道2.2m 間口約12.2m		
建築条件	なし		
設備	ガス:都市ガス、上水道:公共、下水道:公共下水		
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高層
建ぺい率	60%	容積率	150%
制限など			
現況	上物有	明渡	即時
小学校	阿弥陀小学校 1411m 徒歩18分	中学校	鹿島中学校 1807m 徒歩23分
備考	Yamadaまで約962m 業務スーパーまで約1013m マックスバリュまで約1229m ファミリーマートまで約140m セブンイレブンまで約1057m 高砂市民病院まで約3609m こばやし小児科まで約1435m 佐野栄作歯科医院まで約273m J A兵庫南まで約1169m 魚橋郵便局まで約195m		
	■取引態様:仲介 ■報酬:3%+6万円+消費税		

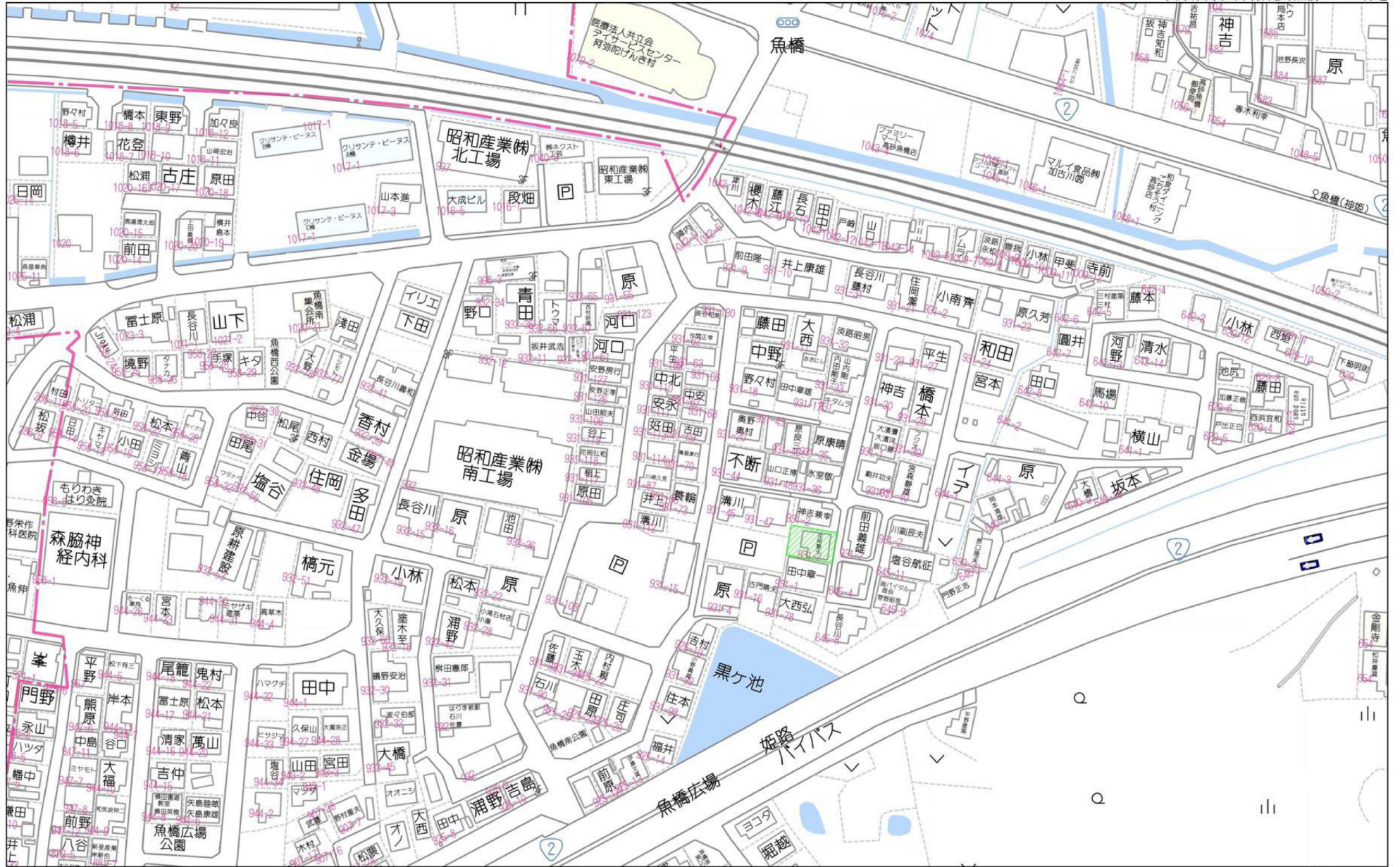
この物件に関するお問い合わせは

兵庫県知事 (1) 第401648号
株式会社 CONNECTION TOOL

CONNECTION HOME 兵庫県加古川市加古川町平野町400
FAX 079-441-8935

TEL 079-441-8934
info@connection-home.com





80m

1:1727

禁無断複写複製

株式会社ウオハシ不動産

Z1502791-20220830104821