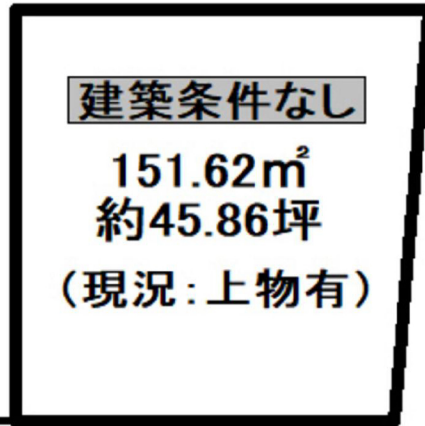


# ◎更地渡し



- ★駅  
JR宝殿 徒歩約28分
- ★学校区  
阿弥陀小学校 徒歩約20分  
鹿島中学校 自転車約9分
- ★買い物  
ヤマダストアー 徒歩約14分  
ファミリーマート 徒歩約4分  
セブンイレブン 徒歩約19分
- ★病院  
飯尾医院 徒歩約22分  
こばやし小児科 徒歩約28分  
佐野栄作歯科医院 徒歩約6分
- ★その他  
JA兵庫南 徒歩約19分  
魚橋郵便局 徒歩約6分

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお、売却済の場合はあしからずご了承下さい。

物件名	売地 (No.4318)
価格	590 万円
坪単価	12.87 万円

所在地	高砂市阿弥陀町魚橋 <sup>1</sup>		
交通	J R山陽本線 宝殿駅 まで 徒歩28分		
土地面積	公簿 151.62㎡ (45.86坪)		
私道負担		土地権利	所有権
地目	宅地	地勢	平坦
道路	東側 公道約3.8m 間口約11.5m		
建築条件	なし		
設備	ガス:都市ガス、上水道:公共、下水道:公共下水		
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高層
建ぺい率	60%	容積率	150%
制限など			
現況	上物有更地渡し可	明渡	即時
小学校	阿弥陀小学校 1562m 徒歩20分	中学校	鹿島中学校 2058m 徒歩26分
備考	ヤマダストアーまで約1118m ファミリーマートまで約257m セブンイレブンまで約1474m 飯尾医院まで約1756m こばやし小児科まで約2165m 佐野栄作歯科医院まで約405m J A兵庫南まで約1519m 魚橋郵便局まで約428m セットバック要 ■取引態様:仲介 ■報酬:3%+6万円+消費税		

この物件に関するお問い合わせは



兵庫県知事 (1) 第401648号

株式会社 CONNECTION TOOL

CONNECTION HOME 兵庫県加古川市加古川町平野町400  
FAX 079-441-8935

TEL **079-441-8934**  
info@connection-home.com



