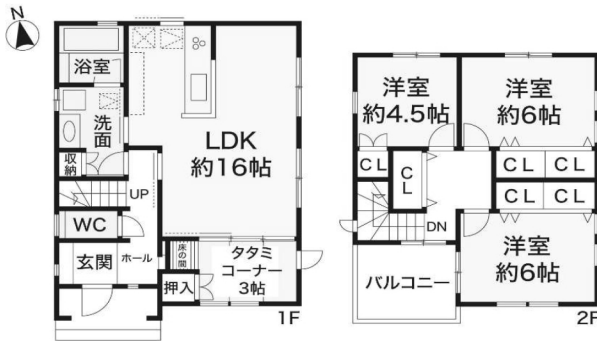


中古戸建	価格	2,400 万円	交通	JR山陽本線 東加古川駅	徒歩	27 分
------	----	----------	----	-----------------	----	------

加古川市野口町北野

- 駐車2台可 (カーポート付き)
- 南向き (陽当たり良好)
- 野口北小学校、徒歩10分圏内
- 前面道路幅、広々約5m
- スーパー徒歩5分の立地
- 東播磨南北道路乗り口近く
- ご家族やお客様と会話を楽しめる対面キッチン



周辺施設紹介

- 野口北小学校 徒歩約10分
- 陵南中学校 徒歩約20分
- ヤマダストア北野店 徒歩約 5分
- ファミリーマート 徒歩約 6分
- 野口北幼稚園 徒歩約10分

図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

所在	加古川市野口町北野			
面積	登記簿	132.27	m ²	(約 40.01坪)
	実測		m ²	(約 —)
私道	有	(57. m ² , 共有持分: 1 / 1)		
権利	所有権			
地目	登記簿	宅地	現況	宅地
用途	居宅			
道路	接道状況:	一方		
	西側(建築基準法第42条1項1号道路)幅員約7mの公道に2m接する			
高低差	無	現況: 一		
その他				
建物面積	1階:	50.92 m ²	2階:	41.40 m ²
	延床面積:	92.32 m ²		
用途	居宅			
構造	木造セメントかわらぶき2階建			
間取り	(左記「間取り図」参照)			
建築	2009年1月			
制限	市街化	市街化区域内	用途地域	第二種中高層住居専用
	建ぺい率	60%	容積率	200%
制限	高度地区	第3種	路線計画	無
	日影規制	有	防火地域	法22条区域
その他				
設備	ガス	オール電化(ガス無)	水道	公営水道
	排水	汚水	公共下水	車庫
雑排水		公共下水	その他	車庫についてはサイズ要確認
その他	現況	空家		
その他	引渡	相談		
備考	設備の修復責任及び契約不適合責任免責			