

新築分譲住宅

# Livele Garden.S

全1棟

## 加古川市野口町北野9期

—Access—  
山陽本線  
「東加古川」駅 徒歩 **16分**

—Life information—  
第二かくりん保育園……1,000m(徒歩13分)  
野口小学校……800m(徒歩10分)  
中部中学校……950m(徒歩12分)

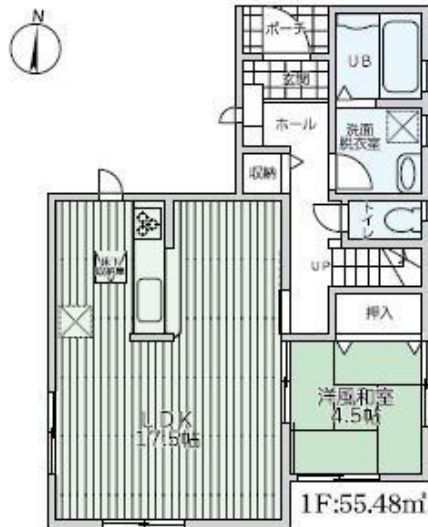
—Outline—  
◆所在地/兵庫県加古川市野口町北野  
兵庫県加古川市野口町北野  
◆建物構造/木造在来軸組  
工法2階建(910モジュール)◆完成予定日/  
2023年3月下旬◆間取タイプ/4LDK◆土地  
権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街  
化区域◆用途地域/第一種住居地域◆建ペイ  
率/60%◆容積率/200%◆現況/更地◆  
引渡日/2023年4月中旬◆接道/北側6.4m  
公道・東側1.7m私道◆設備/関西電力・オール  
電化・公営水道・下水道(1)網戸・照明・カーテン  
・カーテンレールはオプション有料となり  
ます。(2)添付図面は設計図書の為、軽微な変更  
がありますので現況優先とします。(3)建物は  
910モジュールとなります。

### 追加工事セット選べる5種類プラン

11万円 (税込)	22万円 (税込)	33万円 (税込)	55万円 (税込)	88万円 (税込)
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

追加工事の中でも人気の高い商品を集め5種類セット用意。  
網戸、LED照明、食器乾燥機等、詳しくはお問い合わせ下さい

**1号棟** 土地面積 148.08㎡  
建物面積 101.02㎡  
4LDK 建築確認番号/第R04SHC128197号  
(令和4年12月12日)



価格 (税込) **2,780万円**

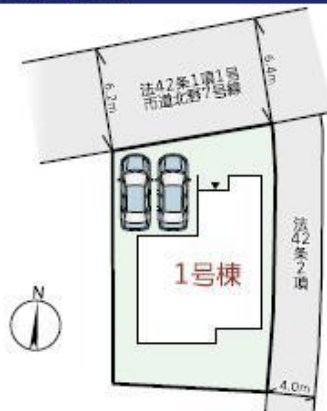
『設計性能評価』取得予定 『建設性能評価』取得予定

# 7項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級 (構造耐力上の要領を超過)	耐震等級 (構造耐力上の要領を超過)	耐風等級	断熱等性能 等級
劣化対策等級	省エネルギー等級 (省エネルギー基準)	維持管理対策 等級	一次エネルギー 消費量等級

### Block Plan



フラット35S(金利Aプラン対応物件)

### Equipment



販売価格・建物仕様・間取り・配置・物件概要等々が相違する可能性があります。必ず契約前に当社及び役所に確認をお願いします。

兵庫県知事 (1) 第401648号  
株式会社 **CONNECTION TOOL**  
CONNECTION HOME 兵庫県加古川市加古川町平野町400 FAX 079-441-8935

TEL **079-441-8934**  
info@connection-home.com

■取引態様: 仲介  
■報酬: 3%+6万円+消費税