

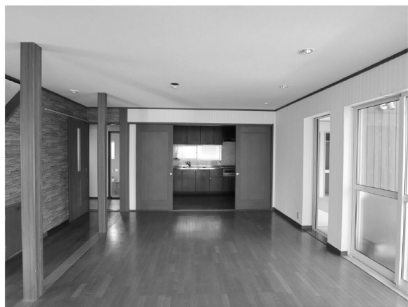
# JR山陽本線 東加古川

## 加古川市野口町二屋 中古戸建

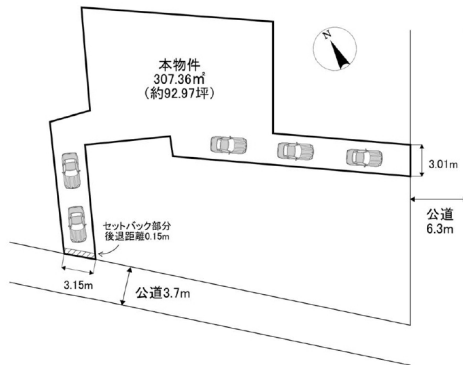
間取り  
4LDK

建物面積  
108.32 m<sup>2</sup>

築年月  
1993年03月



- ◆ 駐車スペース5台以上有り！
- ◆ 広々とした敷地で家庭菜園も楽しめます
- ◆ H19年1F増改築  
H30年太陽光パネル・蓄電池設置  
10年程前にオール電化へ変更・トイレ交換



種別	売戸建住宅
間取	4LDK
価格	1,995万円
所在地	加古川市野口町二屋
交通	JR山陽本線 東加古川駅 徒歩17分

土地	面積	公簿307.36 m <sup>2</sup>		
		私道負担		
		セットバック	要	
	土地権利	所有権		
土地	接道状況	二方道路 南東 公道 幅: 6.3m 南 公道 幅: 3.7m		
	地勢	平坦	地目	宅地
土地	土地持分	/	私道負担	/
	延床面積	公簿108.32 m <sup>2</sup>		
建物	構造/階数	木造/地上2階		
	駐車場	5台	竣工日	1993年3月
	現況	空家	引渡時期	即可能
	制	都市計画	市街化区域	
限	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	法令制限	第3種高度地区 建築基準法第22条区域		
設備	上水道/下水道/電気/オール電化/ ウッドデッキ/太陽光パネル			
近隣施設	イオン加古川店579m ファミリーマート 加古川平岡店492m			
学区	加古川市立野口南小学校 751m 加古川市立中部中学校 833m			
備考				
取引態様	仲介			

※上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。