

加古川市加古川町 11期 1棟
販売価格 **2,990万円**
商品番号: KI-0992

5LDK+WIC+SIC

土地面積: 99.66㎡ (約 30.14坪) / 建物面積: 99.36㎡ (約 30.05坪)

ACCESS: 加古川市加古川町美乃利

東西方向

解放感あり◎

LDK 続き間 洋室

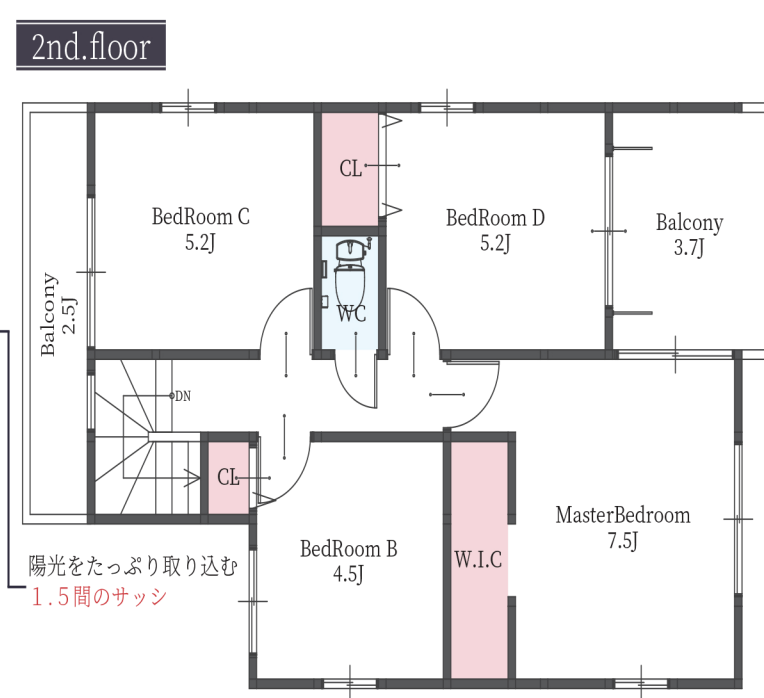
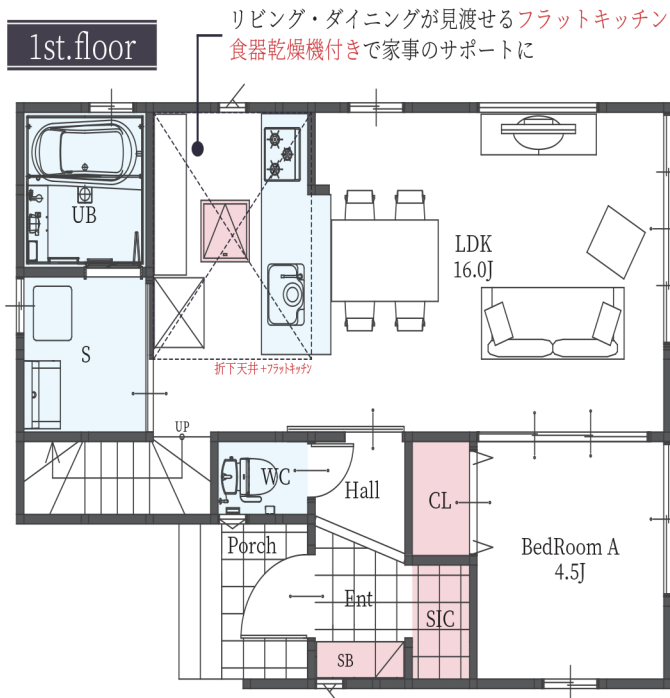
20.5帖

イオンタウン野口

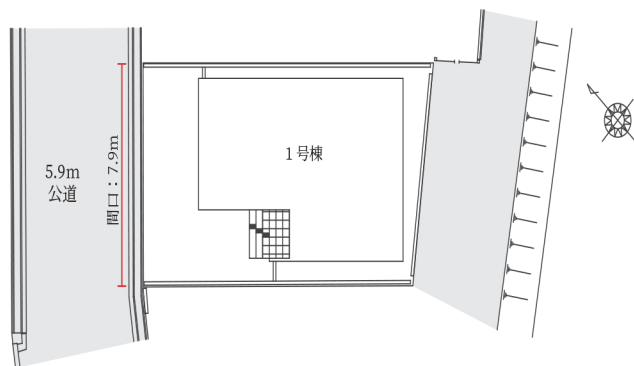
徒歩 **6分**

コンビニ/病院/公園

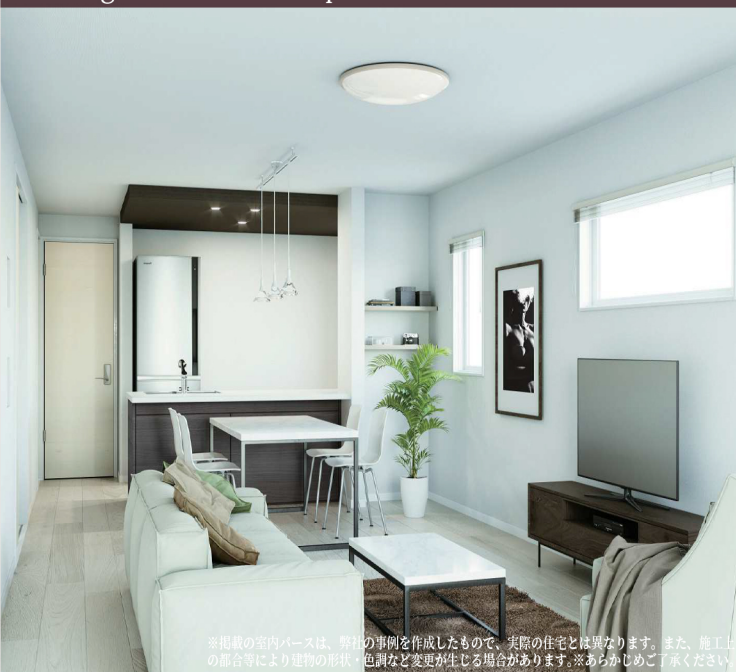
徒歩 **7分** 圏内



区割り図



Dinning & Kitchen color plan



LIFE INFORMATION

- ・JR山陽本線「加古川」駅-----徒歩 16分 (約 1,280m)
- ・加古川市立氷丘南小学校-----徒歩 18分 (約 1,400m)
- ・加古川市立氷丘中学校-----徒歩 23分 (約 1,800m)
- ・加古川市立氷丘南幼稚園-----徒歩 22分 (約 1,700m)
- ・みのりヶ丘保育園-----徒歩 9分 (約 650m)
- ・イオンタウン野口ショッピングセンター-----徒歩 6分 (約 450m)
- ・マツモトキヨシイオンタウン野口店-----徒歩 7分 (約 550m)
- ・ファミリーマート野口町坂元店-----徒歩 5分 (約 350m)
- ・友藤内科医院-----徒歩 7分 (約 500m)
- ・坂元・野口公園-----徒歩 6分 (約 450m)

西は兵庫県、岡山県、東は大阪府、奈良県までエリア拡大！ 住宅用地積極買収中！！

兵庫県知事 (1) 第401648号 コネクションツール
株式会社 CONNECTION TOOL
TEL 079-441-8934 FAX 079-441-8935
info@connection-home.com
兵庫県加古川市加古川町平野町400 CONNECTION HOME

■Terrechez 加古川市加古川町 11期 [物件概要] ●所在地/兵庫県加古川市加古川町美乃利字川原塚 ●交通/JR山陽本線「加古川」駅 徒歩 16分 ●総棟数/1棟 ●販売棟数/1棟 ●販売価格/2,990万円 ●敷地面積/99.66㎡ (約 30.14坪) ●私道負担/無 ●建築面積/99.36㎡ (約 30.05坪) ●間取/5LDK ●建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建 ●完成年月日/2023年3月上旬完成予定 ●入居予定/2023年4月上旬入居予定 ●建築確認番号/第KS122-0410-62842号 (令和4年11月11日) ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●防火指定/無 ●その他の制限/法第22条区域、下水道処理区域、第3種高度地区 ●道路/北西側 5.9m 公道 ●現状/建築中 ●設備/公営水道、下水道、都市ガス、関西電力 ●駐車場/1.5台 ●取引形態/仲介 ●地盤 20年保証 ●建物 10年瑕疵保険付 ●電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込はお客様負担となります。 ●TVアンテナ・網戸・照明・カーテンレール等はオプションとなります。 ●図面と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。 ●広告掲載中に完売済みとなる場合がありますので、ご了承下さい。 ●フラット 3S(Bタイプ) 利用可。(別途申請手数料が必要になります。) ●「税込み」とは消費税込みの金額となります。 ●車・バスの所要時間はインターネットサイトを参照しており、実際に異なる場合がございます。 ●建築中に設計仕様の変更が生じる場合があります。 ●内覧の際はスリッパに履き替えてくださいますようお願いいたします。 ●情報公開日/2022年12月12日 ●取引形態が仲介となるため仲介手数料は3%+6万円+消費税となります。 ●登記手続きを行う土地家屋調査士および司法書士は売主の指定となります。

戸建て
用地買収
致します