

新築分譲住宅

# Livele Garden.S

全1棟

## 加古川市加古川町稲屋7期

—Access—

山陽本線

「加古川」駅 バス **10分**  
「稲屋」停歩6分

—Life information—

鳩里幼稚園.....450m(徒歩6分)  
鳩里小学校.....160m(徒歩2分)  
加古川中学校.....600m(徒歩8分)

—Outline—

◆所在地/兵庫県加古川市加古川町稲屋  
兵庫県加古川市加古川町稲屋  
◆建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)◆完成予定日/2023年7月下旬◆間取タイプ/3LDK+タタミコーナー◆土地権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種中高層住居専用地域◆建ぺい率/60%◆容積率/160%◆現況/更地◆引渡日/2023年8月中旬◆接道/南東側4m他(四十三条二項二号道路)◆設備/関西電力・都市ガス・公営水道・本下水(1)網戸・照明・カーテン・カーテンレールはオプション有料となります。(2)添付図面は設計図書の為、軽微な変更がありますので現況優先とします。(3)建物は910モジュールとなります。

### 追加工事セット選べる5種類プラン

11万円 (税込)	22万円 (税込)	33万円 (税込)	55万円 (税込)	88万円 (税込)
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

追加工事の中でも人気の高い商品を集め5種類セット用意。  
網戸、LED照明、食器乾燥機等、詳しくはお問い合わせ下さい

『設計性能評価』  
取得予定

『建設性能評価』  
取得予定

# 7項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において

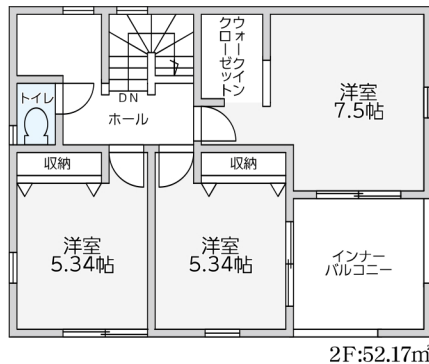
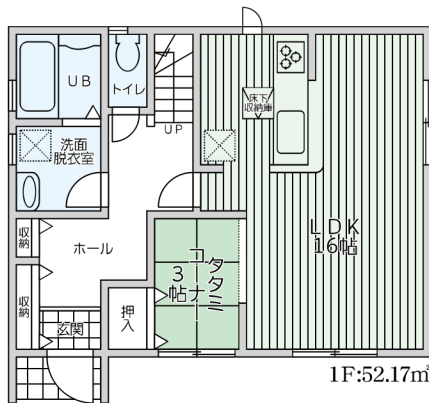
耐震等級 (構造躯体の耐震等級)	耐震等級 (構造躯体の耐震等級)	耐風等級
劣化対策等級	ホルムアルデヒド等級 (内装及び天井裏等)	維持管理対策 等級
		一次エネルギー 消費量等級

## 1号棟

3LDK+  
タタミコーナー

土地面積 132.87㎡ 建物面積 104.34㎡  
※セットバック持分:6.66㎡  
建築確認番号/第R04SHC126458号  
(令和4年12月7日)

価格 (税込) **2,680万円**

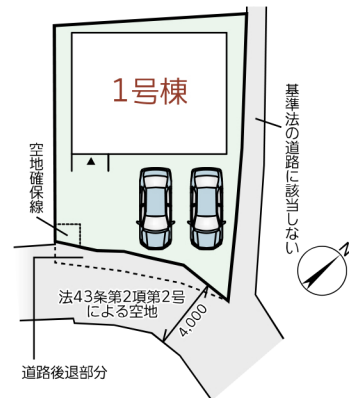


### Equipment



販売価格・建物仕様・間取り・配置・物件概要等々が相違する可能性があります。必ず契約前に当社及び役所に確認をお願いします。

### Block Plan



兵庫県知事 (1) 第401648号  
コネクションツール  
**株式会社 CONNECTION TOOL**  
CONNECTION HOME 兵庫県加古川市加古川町平野町400

TEL **079-441-8934**  
FAX 079-441-8935  
info@connection-home.com

当社施工例

■取引態様: 仲介 ■報酬: 3%+6万円+消費税

