

売土地

価格 **3,280** 万円  
(税込 円)

交通 JR山陽本 線 加古川 徒歩 10 分 駅

所在 加古川市加古川町溝之口

加古川市加古川町溝之口  
売土地

**敷地面積約50坪 (現況更地)**

- 加古川駅徒歩10分の立地！
- 氷丘南小学校まで約4分なのでお子様の通学も安心です！
- 建築条件無しですので好きなハウスメーカー、工務店等で家を建築いただけます！
- セブンイレブン (約7分) やローソン (約7分) も10分圏内にあり！
- 間口約15m以上あり！



土地	権利	: 所有権	
	借地料	:	
	土地面積	: [公簿] 167.75㎡	(約50.74坪)
	セットバック	:	
制限	その他	:	
	他私道負担面積	:	
	地目	: 宅地	
	接面道路1	: 北約4.3m・私道	接面間口1
施設	接面道路2	:	接面間口2
	建築条件	: 無	
	建ぺい率	: 60%	
	容積率	: 200%	
引渡	用途地域	: 第1種住居地域	
	地域・地区	: 第四種高度地区	
	都市計画区域	: 市街化区域	
	都市計画道路	: 無	
引渡	土地区画整理	: 無	
	その他制限	: 建築基準法第22条指定区域	
	水道	: 公営水道	
	ガス	: 都市ガス	
引渡	汚水	: 本下水	
	雑排水	: 本下水	
引渡	現況	: 更地	
	引渡	: 相談	

※このハウジングマップは概略紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。また、この物件情報は作成日現在のものです。駐車場等の空状況等は増減する場合があります。

〔個人情報の取扱いについて〕 ご提供いただいた個人情報は、不動産の売買・賃貸、それらの代理・仲介・管理その他付帯する事業のために当社において共同で利用させていただきます。