



R4年2月

- キッチン・お風呂・トイレ・洗面台交換 ○建具交換 ○壁天井クロス貼替
- 床・階段フロアタイル貼替 ○廊下・階段等照明交換 ○洗面・トイレCF貼替
- 1階和室を洋間に変更 ○屋根・外壁塗装 【ミサワホームの家】

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	売中古戸建住宅
最寄駅	JR山陽本線 加古川駅
間取りタイプ	4LDK
価格	1550 万円

物件所在地	加古川市加古川町本町		
交通	JR山陽本線 加古川駅	徒歩 18分	
		徒歩	
土地面積	公簿 215.56 m ²	坪数	65.20 坪
建物	木造スレート葺2階建		
	面積	延べ 118.44 m ²	35.82 坪
	1階	59.22m ²	2階 59.22m ²
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層・第1種中高層
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	水防法	第3種高度地区	
築年月	昭和 57 年 12 月	駐車場	有 (軽四2台)
現況	空家	引渡日	即時
接道状況	北西市道12m 2m接面		
設備	電気	上下水道	プロパンガス
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・専用通路の駐車に関する覚書あり ・専用通路において上下水道管理設の覚書あり ・瑕疵保証付き・白蟻防除施工保証付き 		



兵庫県知事 (1) 第401648号

株式会社 **CONNECTION TOOL**

コネクションツール

兵庫県加古川市加古川町平野町400

FAX 079-441-8935

CONNECTION HOME

TEL **079-441-8934**

info@connection-home.com

■取引態様：仲介
■報酬：3%+6万円+消費税