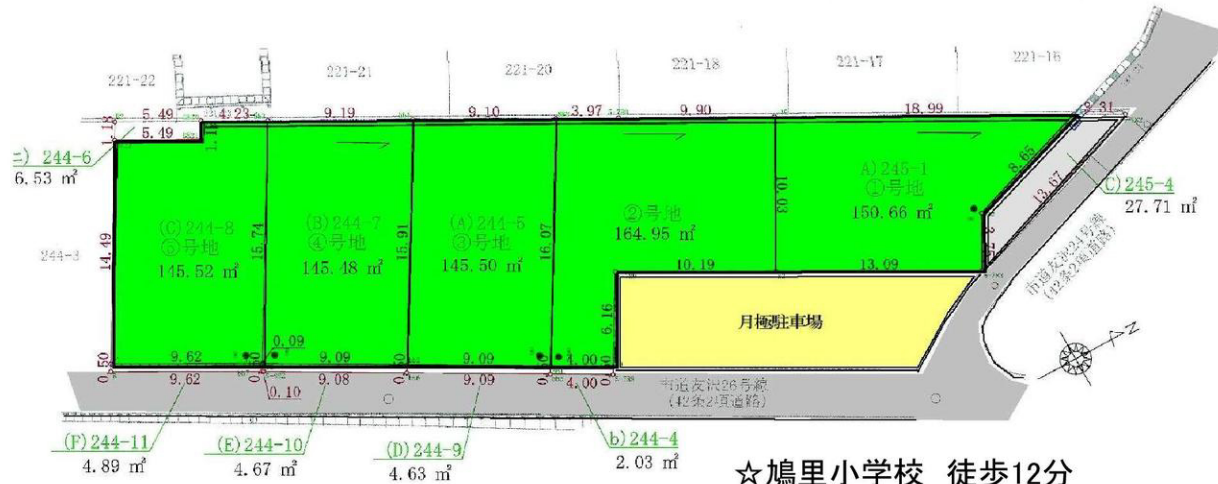


加古川町友沢分譲地 5区画 建築条件なし



- ☆ 鳩里小学校 徒歩12分
- ☆ 加古川中学校 徒歩19分
- ☆ マックスバリュ友沢店 徒歩8分
- ☆ ダイレックス西河原店 徒歩12分
- ☆ セブンイレブン 徒歩12分
- ☆ ファミリーマート 徒歩10分
- ☆ ケーズデンキ加古川店 徒歩4分



友沢分譲地価格表

号地	敷地面積	接道	単価	売価(万円)	備考
1	150.66 m ²	北東	27.5	1,253	中心距離0.5m
2	164.95 m ²	南東	23	1,148	北側中心距離2m
3	145.50 m ²	南東	26.5	1,166	北側中心距離4m
4	145.48 m ²	南東	27	1,188	北側中心距離4m
5	145.52 m ²	東南	27	1,189	北側中心距離4m

※1号地 北側中心距離27mあり
※2号地は地蔵

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR加古川駅		
土地面積	左図参照	ほかに私道面積	なし m ²
価格	左図参照	3.3m ² 単価	左図参照

所在地	加古川市加古川町友沢		
交通	JR加古川駅より神姫バス乗車12分 友沢南バス停 徒歩5分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	第2-1種高度地区、法22条指定		
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	宅地	引渡日	即引渡し可
接道状況(角地・間口)	東面:幅員3.5m市道に約11m面す 北側:幅員3.5m市道に4m~9.6m面す		
設備	上下水道・都市ガス		
備考	※各区分、敷地内奥に雨水排水溝があり 余水排池権を阻害できません。 ※バス乗車時間逆順は18分です		



兵庫県知事 (1) 第401648号

コネクションツール

株式会社 **CONNECTION TOOL**

CONNECTION HOME 兵庫県加古川市加古川町平野町400 FAX 079-441-8935

TEL **079-441-8934**

info@connection-home.com

- 取引態様: 仲介
- 報酬: 3%+6万円+消費税