

中古戸建

価格

750

万円

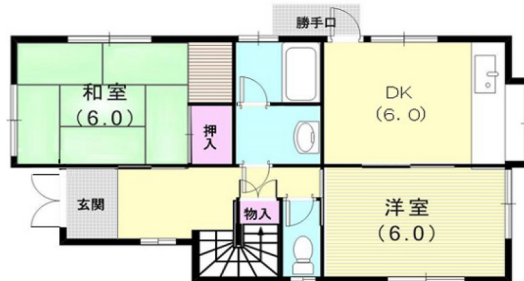
加古川市加古川町中津中古戸建

北西角地の好立地です。
閑静な住宅地でのどかな暮らしを♪



【リフォーム内容】

- 洗面化粧台新調
- ウォシュレット増設
- クロス貼替え
- 畳交換
- キッチン・お風呂 水栓金具交換
- ハウスクリーニング
- 網戸張替え、クッションフロアなど



- 氷丘小学校・氷丘中学校区
- バイパスへのアクセスも良好
- スーパー・薬局徒歩圏内
- 公園も近く子育て環境に適す

角地につき土地としてもご検討下さい



所在

加古川市加古川町中津

交通

JR加古川線「日岡駅」徒歩15分
JR山陽本線「加古川駅」徒歩25分

土地

地積	公簿104.68㎡ (31.66坪)		
私道負担	無し		
セットバック	-		
地目	宅地	地勢	平坦
接面種別	1項5号道路		
位置指定	あり		
接道方向	北側・西側		
備考	北西角地		

建物

構造	木造	間取り	5DK
建築年月	1986年6月		
床面積	1階49.68㎡、2階35.60㎡		
	合計85.28㎡ (25.79坪)		
建築確認番号	-		

制限

都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層
建ぺい率	50%	容積率	100%

施設

ガス	プロパン	飲料水	公営水道
汚水	公共下水	雑排水	公共下水
駐車場	1台 (カーポート付き)		

その他

現況	空家	引渡し	相談
取引態様			

備考

令和3年度固定資産税額 37,100円



兵庫県知事 (1) 第401648号

コネクションツール

株式会社 CONNECTION TOOL

兵庫県加古川市加古川町平野町400

FAX 079-441-8935

CONNECTION HOME

TEL 079-441-8934

info@connection-home.com

- 取引態様：仲介
- 報酬：3%+6万円+消費税