

# 売地

## 伊保駅

現況渡し

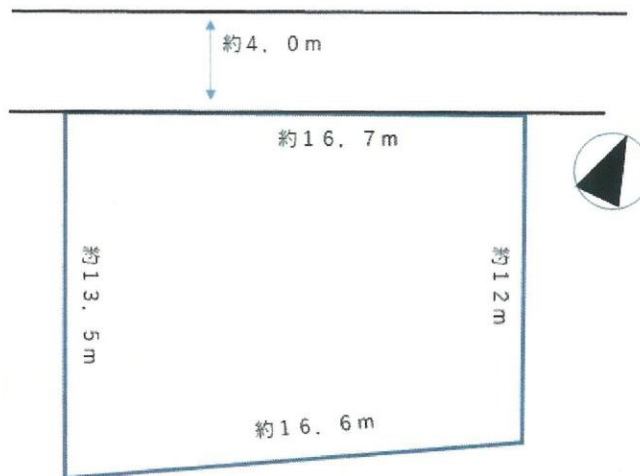
土地面積  
公簿 210.40㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
即時

チェックポイント!

上水道



テープ計測による概略図です

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	伊保		
土地面積	公簿 210.40㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,200万円	坪単価	@18.86万円

物件所在地	兵庫県高砂市伊保港町1丁目		
交通	山陽電鉄本線 伊保 徒歩2分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
建ぺい率	80%	容積率	300%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	即時 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	北西4.0m 公道 接面16.7m		
設備	上水道		
備考	下水道宅内に引き込みなし(図面上)		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

兵庫県知事 (1) 第401648号  
株式会社 CONNECTION TOOL  
CONNECTION HOME 兵庫県加古川市加古川町平野町400 FAX 079-441-8935

コネクションツール

TEL 079-441-8934  
info@connection-home.com

■取引態様：仲介  
■報酬：3%+6万円+消費税