

<p>物件名 高砂市伊保崎 1 丁目 / 中古戸建</p>	<p>交通 山陽電鉄本線「伊保」駅 徒歩9分</p>	<p>価格 2,280万円(税込)</p>
-----------------------------------	--------------------------------	---------------------------



所在地	兵庫県高砂市伊保崎 1 丁目			
土地	土地権利	所有権		
	土地面積	公簿140.99㎡		
	私道面積	無	セットバック	無
	地目	宅地	地勢	平坦
建物	接道	公道 幅員6m 北西側 間口21.2m、公道 幅員5m 西側		
	間取り	2LDK+S(納戸)	建物面積	内法79.91㎡
	バルコニー			
	向き		築年月	2019年3月
	構造	木造2階建		
	現況	居住中		
	引渡時期	相談		
制限	駐車場	空有2台0円		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	用途地域	第一種中高層住居専用		
	都市計画	市街化区域		
設備	法令制限	第3種高度地区		
	公営水道、公共下水、電気有			
備考	●伊保南小学校まで約539m ●松陽中学校まで約953m ※太陽光2.2kw搭載 ※令和4年クロス貼替等一部リフォーム済			

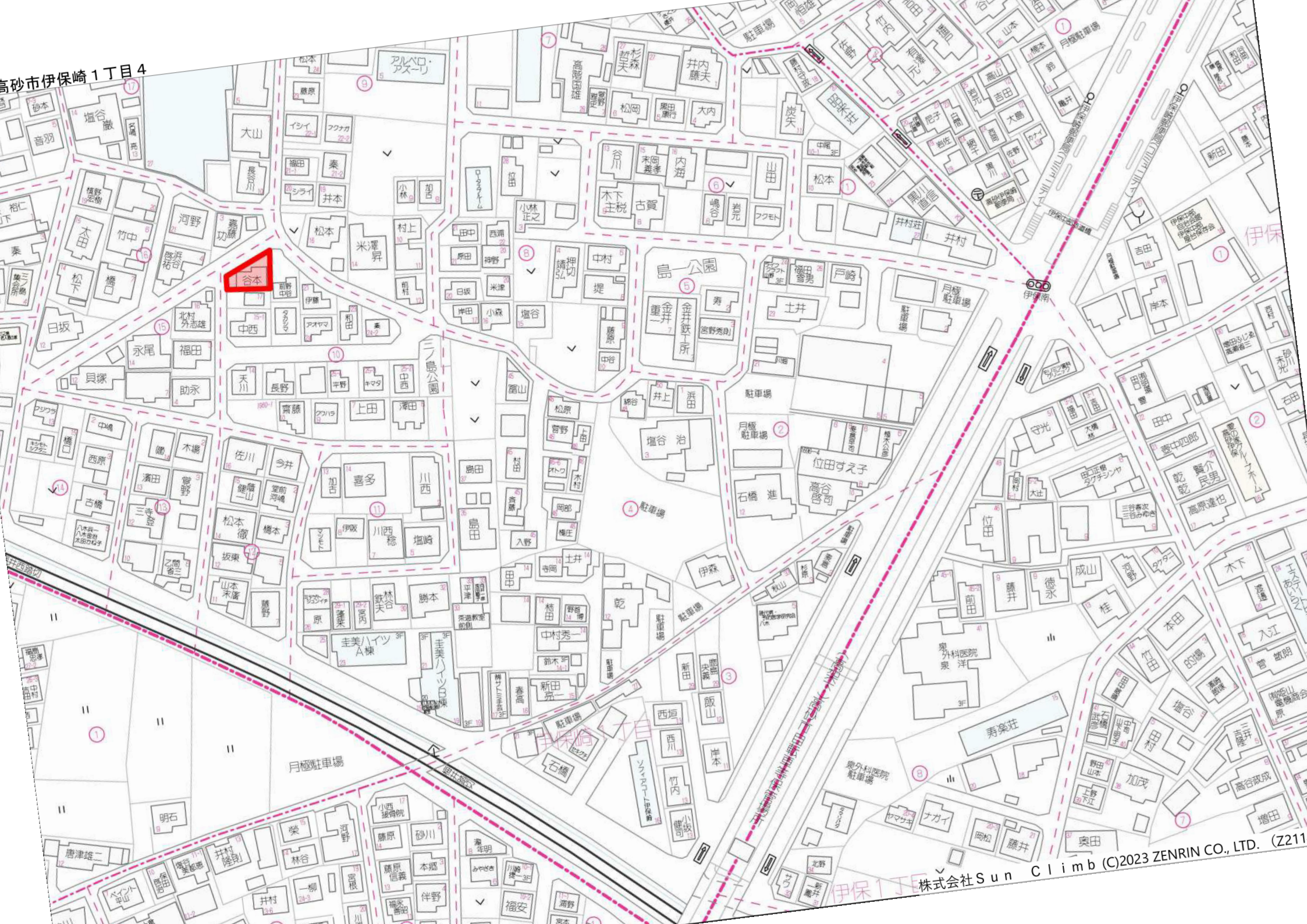
設備条件
 照明器具付き、バス・トイレ別、温水洗浄便座、システムキッチン、ウォークインクローゼット、追焚機能浴室、床下収納、複層ガラス、オール電化、雨戸、シャッター、TVモニター付インターホン、築5年以内、LDK15帖以上、駐車2台可、IHクッキングヒーター、食器洗乾燥機、浄水器、オートバス、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、ディンプルキー、火災警報器(報知器)、角地、平坦地、駅徒歩10分以内、内装リフォーム済、リフォーム、前道6m以上

周辺環境
 伊保南小学校まで539m、松陽中学校まで953m、マルアイ高砂店まで565m、イオン高砂店まで2115m、ローソン高砂伊保三丁目店まで842m

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

<p>兵庫県知事 (1) 第401648号 コネクションツール 株式会社 CONNECTION TOOL CONNECTION HOME 兵庫県加古川市加古川町平野町400 FAX 079-441-8935</p>	<p>TEL 079-441-8934 info@connection-home.com</p>	<p>■取引態様：仲介 ■報酬：3%+6万円+消費税</p>
---	---	---

高砂市伊保崎1丁目4



谷本