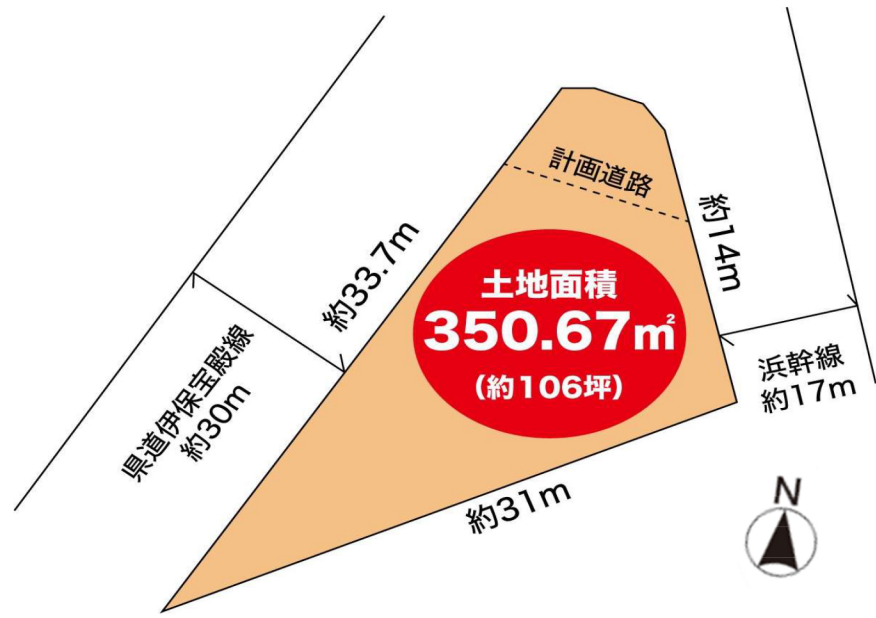


土地	価格	1,480 万円	交通	山陽電鉄 伊保駅	徒歩	9 分
----	----	----------	----	-------------	----	-----

高砂市伊保一丁目

概略図



周辺施設紹介

- 伊保小学校 …… 徒歩約 7分
- 竜山中学校 …… 徒歩約11分
- マルアイ高砂店 …… 徒歩約 3分
- ローソン伊保3丁目店 …… 徒歩約 5分
- コープこうべ高砂 …… 徒歩約11分

- 敷地約106坪
- 角地
- 建築条件なし

所在	高砂市伊保1丁目				
面積	登記簿	350.67	m ²	(約 106.07坪)	
	実測		m ²	(約 —)	
私道	無				
権利	所有権				
地目	登記簿	宅地	現況	宅地	
	用途	居宅			
道路	接道状況	一方			
		東側(建築基準法第42条1項1号道路)幅員約17mの公道に14m接する 西側(建築基準法第42条1項1号道路)幅員約30mの公道に33.7m接する			
高低差	無 現況：—				
その他					
建物	建物面積				
	用途				
	構造				
	間取り				
	建築				
制限	市街化	市街化区域内	用途地域	第二種住居	
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	高度地区	第4種	路線計画	有	
	日影規制	有	防火地域	法22条区域	
	その他				
設備	ガス	-	水道	公営水道	
	排水	汚水	公共下水	メーター	20mm
		雑排水	公共下水	引込	13mm
その他	現況	更地			
	引渡	即可			
備考	敷地の一部に計画道路有(計画決定) 図面と現況が異なる場合は現況を優先するものとします。				