

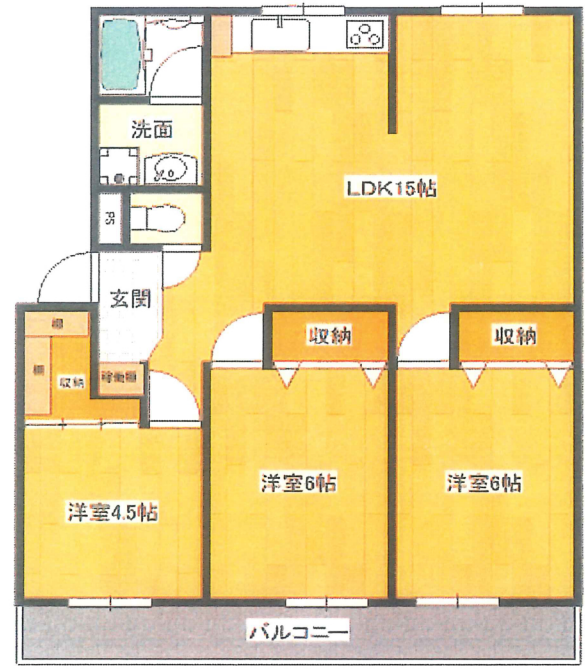
マンション	価格	(課税) 非課税)	交通	山陽電鉄本線	浜の宮 徒歩 5分	名称	ローレルハイツ加古川4号棟
		590 万円					

山陽電鉄本線 浜の宮駅
ローレルハイツ加古川 4号棟

- ◆山陽電車「浜の宮」駅まで徒歩5分!
- ◆室内リフォーム済!
- ◆バルコニー南西向き、4階部分につき陽当り・通風良好です!

リフォーム内容

- ★キッチン新調 ★ユニットバス新調
- ★洗面化粧台新調 ★フローリング貼替
- ★温水洗浄便座付きトイレ新調
- ★全室クロス・ダイニングフロアタイル貼替え
- ★IHクッキングヒーター
- ★モニター付きインターフォン新調
- ★照明器具設置 ★一部建具新調



学区	■浜の宮小学校	約600m	徒歩約8分
	■浜の宮中学校	約1100m	徒歩約14分

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



所在	(住居表示) 兵庫県加古川市尾上町口里370番5
土地	(所有権) 旧法地上権・旧法賃借権・普通地上権・定期地上権・普通賃借権・定期借地権) 借地料(月額 円) 面積 10751.08 m ² 共有持分 6925 / 1096223 用途地域 (種低層・第一種中高層) 種住居 (準住居・近商・商業・準工・工業)
建物	専有部分 (公簿・壁芯) 69.25 m ² (20.94 坪) バルコニー 7.45 m ² (2.25 坪) ポーチ m ² (坪) 間取り(3LDK) 1棟の総戸数(20 戸) 構造(鉄筋コンクリート造) 5 階建 建築(1976年(昭和51年)1月)
物	分譲会社(スミトモ・ハウジング株式会社) 施工会社(東海興業株式会社) 管理会社(長谷工コミュニティ) 管理形態(全部委託) 一部委託・自主管理) 管理員(常駐(日勤) 巡回・無) 管理費(月額 3,850 円) 修繕積立金(13,000円) その他(月額 円)
施設	敷地内駐車場 [空有・空無・継承可(月額 4,400 円)・無] トランクルーム [空有・空無・継承可(月額 円 m ²)・無] 給湯 (電気温水器(ガス湯沸器) 全館集中・) ガス (都市ガス・PG・オール電化) エレベータ(有・無)
引渡	現況(空家) 引渡(残代金決済後)
備考	※近隣駐車場空き有 ※物件資料と現況が相違する場合は現況を優先致します。
	用途 = 居住用

兵庫県知事 (1) 第401648号
株式会社 CONNECTION TOOL
CONNECTION HOME 兵庫県加古川市加古川町平野町400 FAX 079-441-8935

TEL 079-441-8934
info@connection-home.com

- 取引態様: 仲介
- 報酬: 3%+6万円+消費税