

# 藤和ライブタウン加古川東

- 角部屋!
- オートロック!
- 近くにコンビニあり!



202号室



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

兵庫県知事 (1) 第401648号  
 コネクションツール  
**株式会社 CONNECTION TOOL**  
 TEL **079-441-8934** FAX 079-441-8935  
 info@connection-home.com  
 兵庫県加古川市加古川町平野町400 CONNECTION HOME

## 中古マンション

### 藤和ライブタウン加古川東

物件種目	中古マンション		
名称	藤和ライブタウン加古川東		
価格	総額 <b>980</b> 万円	内消費税額	- 万円
管理費	月額 <b>11,400</b> 円	1.税込み 2.非課税	修繕積立金 <b>18,690</b> 円
所在地	(住居表示) 兵庫県加古川市平岡町新在家418番地の1 (地番) 418番1		
交通状況	JR山陽本線 「東加古川」	駅より徒歩	<b>9</b> 分
その他	( ) バス乗車 分 ( ) バス停より徒歩 分		
専有面積	<input checked="" type="checkbox"/> 専有 76.22 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿 12.30 m <sup>2</sup>	( 専有 ) m <sup>2</sup>
バルコニーの方向	<input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input checked="" type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西		
国土法届	<input type="checkbox"/> 必要 <input type="checkbox"/> 届出中 <input checked="" type="checkbox"/> 不要		
土地権利	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 旧法地上権 <input type="checkbox"/> 旧法賃借権 <input type="checkbox"/> 普通地上権 <input type="checkbox"/> 定期地上権 <input type="checkbox"/> 普通賃借権 <input type="checkbox"/> 定期賃借権		
用途地域	<input type="checkbox"/> 1低 <input type="checkbox"/> 2低 <input checked="" type="checkbox"/> 1中 <input type="checkbox"/> 2中 <input type="checkbox"/> 1住 <input type="checkbox"/> 2住 <input type="checkbox"/> 準住 <input type="checkbox"/> 近商 <input type="checkbox"/> 商業 <input type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 工専 <input type="checkbox"/> 無指定		
土地持分	1392.1 m <sup>2</sup>	土地持分	7622 / 195651
建物構造	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> ブロック造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input checked="" type="checkbox"/> RC <input type="checkbox"/> SRC <input type="checkbox"/> PC <input type="checkbox"/> HPC <input type="checkbox"/> その他		
取部屋数	( 3 )	<input type="checkbox"/> R <input type="checkbox"/> K <input type="checkbox"/> DK <input checked="" type="checkbox"/> LDK <input type="checkbox"/> ek <input type="checkbox"/> SDK <input type="checkbox"/> SLK <input type="checkbox"/> sLDK	
築年月	1995年/平成7年 5月	棟総戸数	28 戸
駐車場	<input type="checkbox"/> 空有 <input checked="" type="checkbox"/> 空席 <input type="checkbox"/> 近隣確保 <input type="checkbox"/> 無	駐車場月額	9,000~11,000円
業主	藤和不動産株式会社		施工会社 フジタ
管理	管理組合 ( <input checked="" type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無 ) <input type="checkbox"/> 自主管理 <input type="checkbox"/> 一部委託 <input checked="" type="checkbox"/> 全部委託 (三菱地所コミュニティ株式会社)		
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> エレベータ <input type="checkbox"/> トランクルーム <input type="checkbox"/> 暖房 ( <input type="checkbox"/> 個別・ <input type="checkbox"/> 集中 ) <input checked="" type="checkbox"/> 給湯 ( <input checked="" type="checkbox"/> 個別・ <input type="checkbox"/> 集中 )		
現況	<input type="checkbox"/> 所有者居住中 <input checked="" type="checkbox"/> 空家 <input type="checkbox"/> 賃貸中 未完成 < 年 月予定 >		
引渡	<input checked="" type="checkbox"/> 即時 <input type="checkbox"/> 相談 <input type="checkbox"/> 期日指定 < 和暦 ( )年 ( )月 <input type="checkbox"/> 上旬 <input type="checkbox"/> 中旬 <input type="checkbox"/> 下旬 >		
備考	●現状有姿取引とし売主は契約不適合責任を負いません。 ●債務超過物件につき各抵当権者の抹消同意が必要になります。 ■取引態様：仲介 ■報酬：3%+6万円+消費税		