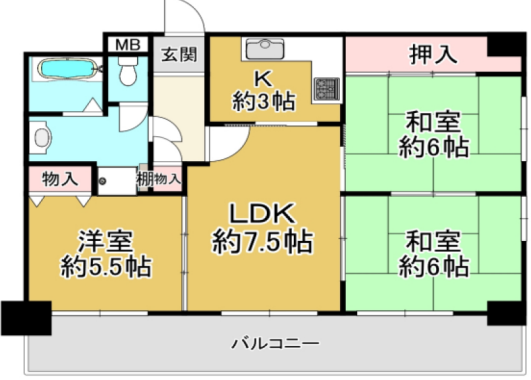


☆グローバル加古川☆



**収益物件
オーナーチェンジ**

202号室

☆駅徒歩6分！人気の駅チカ物件☆
☆周辺商業施設充実
☆2WAYアクセス可能！



【リフォーム内容】
令和4年2月下旬完了

しっかり！
きれいに改装

☆コンロ交換 ☆クロス全室張替え
☆レンジフード交換 ☆畳・障子・襖張替え
☆洗面台新調 ☆床(絨毯・CF)張替え
☆トイレ新調 ☆ハウスクリーニング

入居前リフォーム

- 鏡交換
- 網戸張替
- 建具調整
- 再室内クリーニング
- エアコン取付 (シャープ3.6kW)

令和4年固定資産税・都市計画税
土地：5,800円 建物：77,187円

【外観写真】



物件種目	中古マンション		
建物名称	グローバル加古川 【202号室】		
価格	総額	1,280 万円	m ² 単価 万円
管理費	7,370 円/月	修繕積立金	8,523 円/月
所在地	兵庫県加古川市加古川町寺家町65-1		
交通	JR加古川線・山陽本線	加古川	駅徒歩 6 分
	バス	分	停 徒歩 分
敷地面積	827.58 m ²	敷地権割合共有持分	2188 / 100,000
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
専有面積	内法 58.88 m ²	バルコニー	南西 向き 13.10 m ²
間取り	3LDK	建物構造	SRC
所在階	2 階	地上階	9 階 地下階
築年月	昭和63年10月建築	総戸数	44 戸
駐車場		駐車場月額	11,000 円/月
設備・条件	【貸主月額支払い額】 管理費/7,370円 修繕積立金/8,523円 町会費/500円 駐車場/11,000円		
その他法令上の制限	関西電力・上水道・下水道・都市ガス		
管理組合	有	管理形態	全部委託
管理人状況	日勤	管理会社	グローバルコミュニティ(株)
分譲会社		施工会社	
現況	賃貸中	引渡時期	即時 ()
備考	☆収益物件です！ ☆駅まで徒歩圏内です！ ☆リフォーム履歴【令和4年2月下旬】		