

物件名

# エメラルドマンション東加古川 [609号室]

販売価格

1,790 (税込) 万円

交通

JR 神戸線  
「東加古川」 徒歩 19 分

間取り

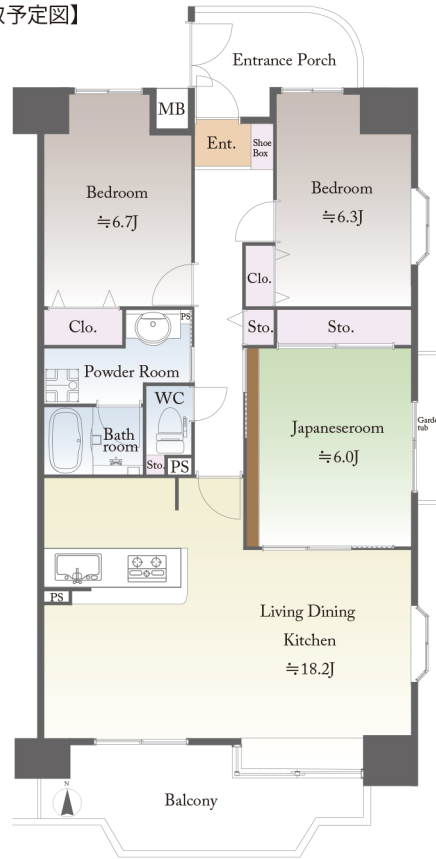
3LDK 82.07 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 11.10 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 兵庫県加古川市野口町北野
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 10 階建 6 階部分
- 総戸数 94 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1992 年 2 月 (平成 4 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 日本ハウズイング株式会社
- 管理費 月額 6,640 円
- 修繕積立金 月額 20,500 円
- 外部所有者協力金 月額 1,000 円
- 駐車場 月額 4,300 ~ 8,000 円
- 駐輪場 月額 100 ~ 300 円
- バイク置き場 月額 500 円
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可 (規約有)

## 南向きバルコニーで陽当たり・通風・眺望良好！ ペット飼育可 (規約有)！

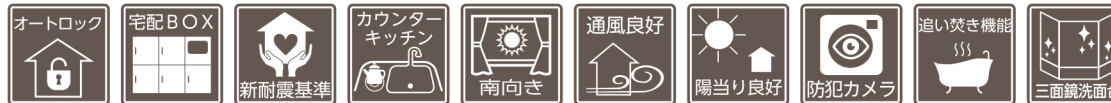
【間取り予定図】



マンション外観



おすすめポイント



# FURVAL ファヴァル

## Furnish a Valuable Life

価値ある生活をご提供する  
ホームネットの  
リノベーションブランド

設備内容

2023 年 1 月 20 日完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ ウォシュレット付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替・ガス給湯器交換  
エアコン先行配管工事実施  
カーテンレール交換  
シーリングライト取付  
ダウンライト設置  
ハウスクリーニング 他

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

兵庫県知事 (1) 第401648号  
株式会社 CONNECTION TOOL  
CONNECTION HOME 兵庫県加古川市加古川町平野町400 FAX 079-441-8935

コネクションツール

TEL 079-441-8934  
info@connection-home.com

- 取引態様：仲介
- 報酬：3%+6万円+消費税