


建築中の現場については、事故等ないようにヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内お願いします。

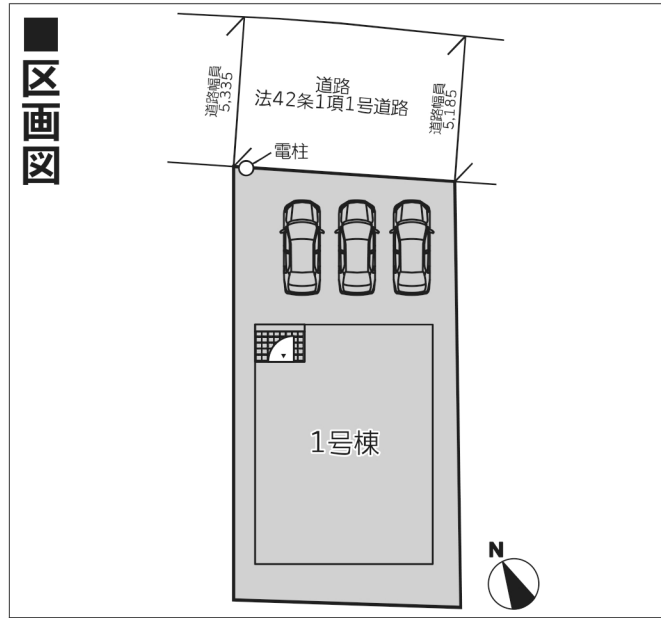


高砂市阿弥陀町魚橋第9
新築分譲住宅1棟

閑静な住宅街に限定1棟



○オール電化(エコキュート)



給湯器リモコン	全自動洗濯機	浴室乾燥機	ペアガラス	温水洗浄便座	設計 性能評価
防犯カメラ	浄水器	24時間宅配BOX	対面キッチン	手すり付階段	
シャンプードレッサー	オール電化	TVモニター付インターホン	システムキッチン	24時間換気システム	建設 性能評価
人感センサー付玄関灯	TVモニター付インターホン	TVモニター付インターホン	24時間換気システム	人感センサー付玄関灯	

【新築分譲住宅 高砂市阿弥陀町魚橋第9 物件概要】

- 総棟数 / 全1棟
- 容積率 / 150%
- 構造 / 木造2階一戸建
- 所在地 / 高砂市阿弥陀町魚橋
- 用途地域 / 第2種低層住居専用地域
- 設備 / 公営水道・関西電力・公共下水・オール電化
- 土地権利 / 所有権
- 完成予定 / 2022年10月下旬予定
- 交通 / J R神戸線「宝殿」駅徒歩25分
- 地目 / 宅地
- 接道状況 / 北側5.18~5.33m魚橋阿弥陀準幹線道路
- 建ぺい率 / 60%

◎システムキッチン(浄水器一体型水栓)◎換気暖房乾燥機付ユニットバス
◎シャンプードレッサー◎シャワートイレ(1F・2F)
◎人感センサー付玄関灯・TVモニター付インターホン外壁サイディング


◎網戸・シャッターおよびクローゼットのラックについては、オプション工事となります。
◎図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※外観パースはイメージ図となります。

学校区 阿弥陀小学校 鹿島中学校


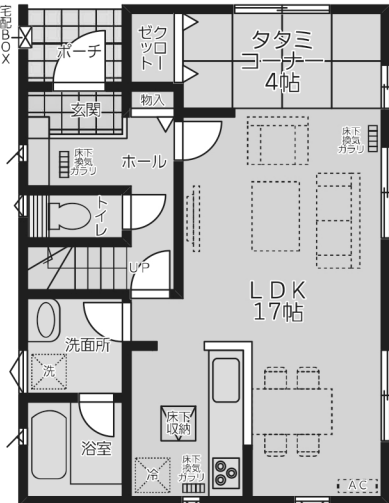
○性能表示物件○日当たり・採光良好○学校近(小学校徒歩18分・中学校徒歩23分)

1号棟

敷地面積:121.11㎡
1階床面積:51.43㎡
2階床面積:53.86㎡
延床面積:105.29㎡
(ルーフバルコニー除外面積:95.57㎡)
建築確認番号:第R04SHC114658号(令和4年7月4日)


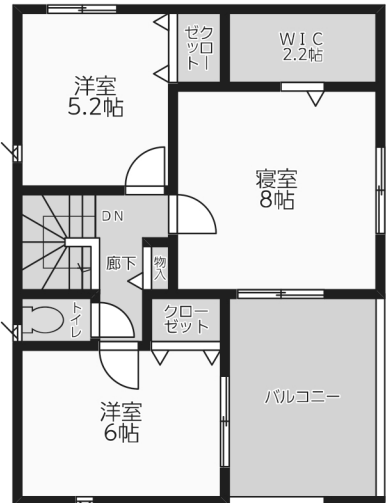


LDKと一体利用可能な
タタミコーナー併せて21帖


1F:51.43㎡

並列3台
駐車スペース

2F:53.86㎡

玄関・廊下
LEDライト使用



土地・建物
1,880万円 (税込)

兵庫県知事 (1) 第401648号 コネクションツール

株式会社 CONNECTION TOOL

CONNECTION HOME 兵庫県加古川市加古川町平野町400

TEL **079-441-8934** FAX **079-441-8935**

info@connection-home.com

販売担当: ■取引態様 ■仲介 ■報酬:3%+6万円+消費税

不動産会社間専用図面