

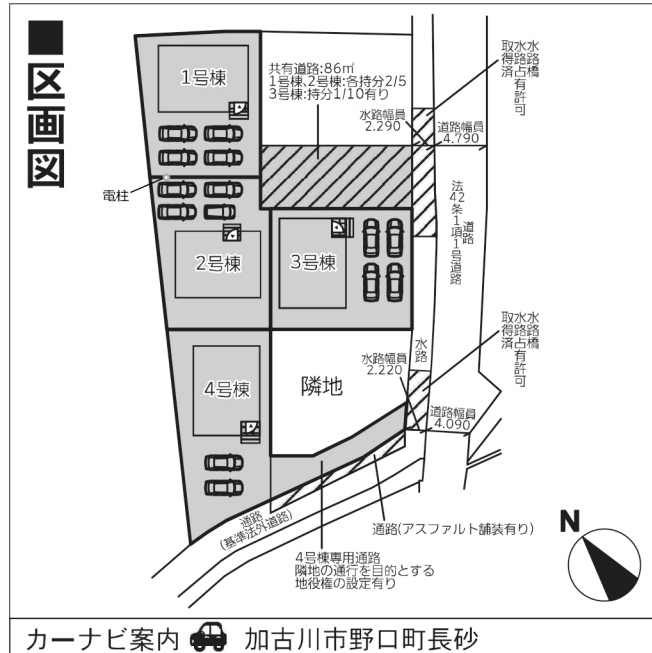
建築中の現場については、事故等ないようにヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内申し上げます。



加古川市野口町長砂第11
新築分譲住宅4棟

全敷地ゆったり45坪以上!!

○駐車場スペース4台も可 ○日当り採光良好 ○新規開発分譲地内



給湯リモコン	全自動洗濯機	浴室乾燥機	ペアガラス	温水洗浄便座 1F・2F	設計 性能評価
防犯カメラ	浄水器	宅配BOX 2階専用	対面キッチン	手すり付階段	
シャワー レッシュ	都市ガス	TVモニター付 インターホン	システムキッチン	24時間 換気システム	建設 性能評価
				人感センサー付 玄関灯	

【新築分譲住宅 加古川市野口町長砂第11 物件概要】 ●所在地/加古川市野口町長砂 ●交通/山陽電鉄本線「浜の宮」駅徒歩18分 ●総棟数/全4棟
●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●設備/公営水道・関西電力・都市ガス・公共下水 ●接道状況/南西側(第42条1項1号) ●構造/木造2階一戸建
●土地権利/所有権 ●完成予定/2022年9月完成予定
◎システムキッチン(浄水器一体型水栓)◎換気暖房乾燥機付ユニットバス
◎シャワー・ドレッサー◎シャワートイレ(1F・2F)◎人感センサー付玄関灯・TVモニター付インターホン
外壁サイディング
※網戸・シャッターおよびクローゼットのラックについては、オプション工事となります。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※外観パースはイメージ図となります。

1号棟 敷地面積:151.51㎡(別途道路部分:86㎡ 持分2/5有り)
1階床面積:52.24㎡
2階床面積:53.86㎡
延床面積:106.10㎡(ルーフバルコニー除外面積:98.81㎡)
建築確認番号:第R04SHC110738号(令和4年5月27日)




2F:53.86㎡



1F:52.24㎡

玄関・廊下LEDライト使用

1F和室とLDKをつなぐと22.2帖!
広々空間で家族団欒

土地・建物 **2,480** (税込) 万円

兵庫県知事 (1) 第401648号 コネクションツール

株式会社 CONNECTION TOOL TEL **079-441-8934**

CONNECTION HOME 兵庫県加古川市加古川町平野町400 FAX 079-441-8935 **info@connection-home.com**

■取引態様:仲介
■報酬:3%+6万円+消費税

不動産会社間専用図面