

売土地	所在地 加古川市野口町水足	交通 JR山陽本線 加古川駅 徒歩34分	価格 1500万円 (坪単価24.71万円)
-----	------------------	-------------------------	------------------------------



60坪で間口が広く多種多様な建築プランができます

前面道路も広く生活環境が整っています



土 地	面積	公簿 200.69㎡ / 60.71坪		
	私道	無		
	セットバック		種別	
	専用通路など路地状敷地の面積 0.00㎡			
	接道	21.77m	再建	
	道路	公道 北側 6.0m		
	種類	42条1項1号	舗装	
	用途 地域	工業地域		
	建蔽率	60%	容積率	200%
	防火高 度地区		その他 制限	
設 備	区域	市街化区域	都市計 画	有(地区計画)
	現況	更地	地目	宅地
	水道	有	下水	有
	ガス			
	汚水			
	その他			

教育 施設	野口北幼稚園 / 650m	生活 施設	マックスバリュー水足店 / 950m	ファミリーマート加古川福沢店 / 450m
	野口北小学校 / 750m		ホームプラザナフコ加古川店 / 950m	ヤマダストアー北野店 / 1200m
	陵南中学校 / 1100m		セリア水足店 / 950m	マックスバリュー石守店 / 650m


兵庫県知事 (1) 第401648号 **コネクションツール**
株式会社 CONNECTION TOOL
 CONNECTION HOME 兵庫県加古川市加古川町平野町400 FAX 079-441-8935

TEL 079-441-8934
info@connection-home.com

■取引態様：仲介
 ■報酬：3%+6万円+消費税