# 【高砂市荒井町小松原】中古戸建

■敷地面積144.4坪　建物面積63.5坪
■積水ハウスの注文住宅
■駐車スペース普通車3台分あり
■縁側から覗く広々した庭園でゆとりの生活を
■トイレ3ヶ所につき大家族も安心
■室内大変きれいにお使いです

【荒井小学校】789m
【荒井中学校】1.2km

## 周辺施設

トーホーストア高砂店474m / デイリーヤマザキ291m
アスパ高砂1.3ｋｍ / 高砂市民病院817m

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 物件種目 | 中古戸建住宅 | | | |
| 最寄駅 | 山電　荒井 | | | |
| 間取り | 8SSDK | | | |
| 価格 | 2,780万円 | | | |
| 所在地 | 高砂市荒井町小松原2丁目 | | | |
| 交通 | 山陽電鉄「荒井」駅　徒歩14分 | | | |
| | JR山陽本線「宝殿」駅　バス12分「小松原南口」徒歩7分 | | | |
| 土地 | 面積 | 477.39㎡（144.41坪） | 私道負担 | 無 |
| 建物 | 構造 | 軽量鉄骨造瓦葺き　2階建 | | |
| | 面積 | 209.94㎡（63.50坪） | 面積内訳 | 1階　151.92m<br>2階　58.02㎡ |
| 土地権利 | 所有権 | | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | | 用途地域 | 第1種中高層住居専用地域 |
| 建蔽率 | 60% | | 容積率 | 150% |
| 他の法令上の制限 | 第2種高度地区 | | | |
| 築年月 | 平成8年9月 | | 駐車場 | 3台分 |
| 現況 | 居住中 | | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 | 北側幅員2m　間口34.1m面する | | | |
| 設備 | 公営水道、公共下水、プロパンガス | | | |
| 備考 | 別途未登記倉庫11.2㎡あり | | | |


兵庫県知事（1）第401648号　コネクションツール
株式会社 CONNECTION TOOL
CONNECTION HOME　兵庫県加古川市加古川町平野町400　FAX 079-441-8935
TEL 079-441-8934
info@connection-home.com


■取引態様：仲介
■報酬:3%+6万円+消費税