新築分譲住宅

Livele Garden.S

全1棟

加古川市西条2期

—Access—

加古川線

「神野」駅 徒歩 6 分

—Life information—

市立陵北小学校……1,000m（徒歩13分）
市立山手中学校……1,300m（徒歩17分）

—Outline—

◆所在地／兵庫県加古川市神野町西条
◆建物構造／木造在来軸組工法2階建（910モジュール）◆完成予定日／2023年3月上旬◆間取タイプ／4LDK◆土地権利／所有権◆地目／宅地◆都市計画／市街化区域◆用途地域／第一種中高層住居専用地域◆建ペイ率／60%◆容積率／200%◆現況／更地◆引渡日／2023年3月下旬◆接道／西側7m県道・北側3.1m他◆設備／関西電力・都市ガス・公営水道・本下水(1)網戸・照明・カーテン・カーテンレールはオプション有料となります。(2)添付図面は設計図書の為、軽微な変更がありますので現況優先とします。(3)建物は910モジュールとなります。

追加工事セット選べる5種類プラン

11万円（税込）	22万円（税込）	33万円（税込）	55万円（税込）	88万円（税込）

追加工事の中でも人気の高い商品を集め5種類セット用意。
網戸、LED照明、食器乾燥機等、詳しくはお問い合わせ下さい

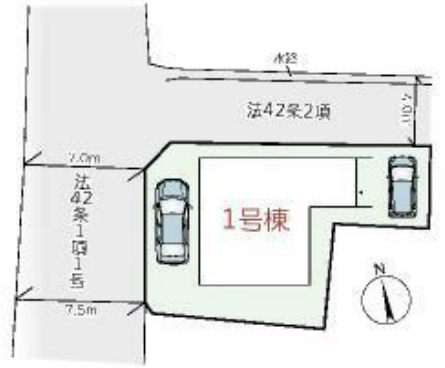
『設計性能評価』取得予定　『建設性能評価』取得予定

国が定めた住宅性能表示制度において

7項目 最高等級

耐震等級（構造躯体の倒壊等防止）　耐震等級（構造躯体の損傷防止）　耐風等級　断熱等性能等級
劣化対策等級　ホルムアルデヒド等級（内装及び天井表等）　維持管理対策等級　一次エネルギー消費量等級

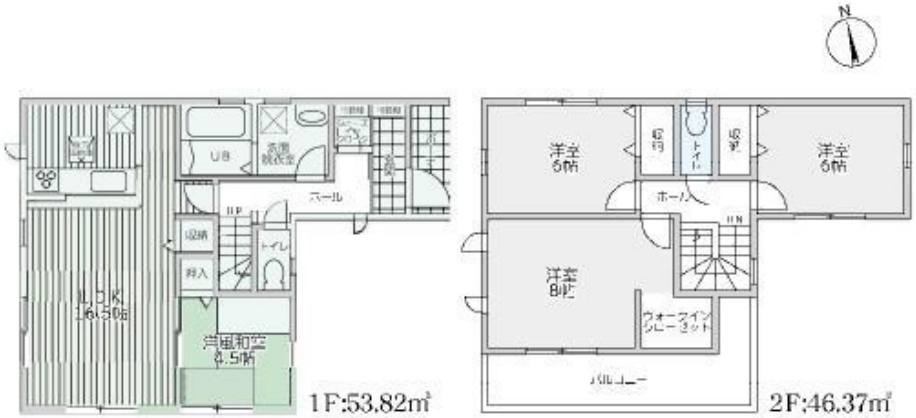
Block Plan



1号棟
4LDK

土地面積 136.42㎡
建物面積 100.19㎡
建築確認番号／第R04SHC120717号（令和4年9月16日）

価格（税込） **2,290万円**



1F:53.82㎡　2F:46.37㎡

Equipment

販売価格・建物仕様・間取り・配置・物件概要等々が相違する可能性があります。必ず契約前に当社及び役所に確認をお願いします。

兵庫県知事（1）第401648号　コネクションツール
株式会社 CONNECTION TOOL
CONNECTION HOME　兵庫県加古川市加古川町平野町400　FAX 079-441-8935
TEL 079-441-8934
info@connection-home.com

当社施工例

■取引態様：仲介　■手数料:3%+6万円+消費税

不動産会社間専用図面