

全2区画 播磨町古宮
好評分譲中

オール電化・エコキュート!

各階シャッター付き!!

国産材使用率

約**74.1%**!!

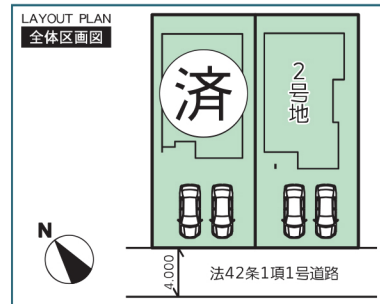
最長**30**年保証!

【人気小学校区】播磨南小学校・播磨南中学校

人気の古宮。敷地45坪超え! 駐車並列2台可!

山陽電鉄本線「**播磨町**」駅徒歩約**10**分

販売価格 **3,490**万円 (税込)



※外構工事込 ※諸費用が別途必要になります。

播磨町古宮 2棟

- 所在地/兵庫県加古郡播磨町古宮六丁目
- 交通/山陽電鉄本線「播磨町」駅徒歩10分 ■構造/木造2階建
- 土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域
- 間取り/4LDK ■用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 総棟数/2戸 ■販売棟数/1棟 ■建ぺい率/60% ■容積率/150%
- 公法制限/建築基準法第22条区域 ■接道状況/南西側約4m公道
- 設備/公営水道・公共下水・関西電力 ■完成/2022年9月頃予定
- 私道負担/無し ■現況/建築中 ■引渡日/相談
- 入居日/相談 ■建築確認番号/第HK22-20089号他

Life Information

- マックスバリュ古宮店.....徒歩約6分(408m)
 - ザグザグ古宮店.....徒歩約7分(510m)
 - 播磨町立播磨南小学校.....徒歩約12分(949m)
 - 播磨町立播磨南中学校.....徒歩約14分(1,080m)
 - セブンイレブン播磨東本荘店 徒歩約4分(312m)
 - 播磨保育園.....徒歩約5分(375m)
 - 播磨町役場.....徒歩約9分(656m)
 - 播磨町立図書館.....徒歩約8分(583m)
 - J A 兵庫南播磨支店.....徒歩約13分(995m)
 - 浜田公園.....徒歩約8分(618m)
- 掲載の距離は地图上の概算で、徒歩分は1分=80mで計算しています。



兵庫県知事 (1) 第401648号

コネクションツール

株式会社 **CONNECTION TOOL**

TEL **079-441-8934**

取引態様
仲介

報酬:3%+6万円
+消費税

CONNECTION HOME 兵庫県加古川市加古川町平野町400 FAX 079-441-8935

info@connection-home.com

■情報公開日:

2
号地

価格 **3,490** (税込)
万円

4LDK ※販売価格には諸経費は含まれておりません。

土地面積 / 156.83㎡(47.44坪)
建物面積 / 110.54㎡(33.43坪)
建築確認番号 / 第HK-22-20090号

キッチン中心の間取りで、家族の会話が弾む家



ウォークイン
クローゼット



1階リビング
掃き出し窓
シャッター付



LED 照明



床下収納



24H
24時間
換気



システムバス



シャンプー
ドレッサー
付洗面化粧台



浴室乾燥



全サッシ
網戸



カースペース
3台



下駄箱
(玄関収納)



全居室
クローゼット



モニター付
インターフォン



外水栓



バリアフリー



ワイド
バルコニー



AUTO
全自動
お湯張り機能



1F:60.86㎡(18.41坪)



2F:49.68㎡(15.02坪)