

新築分譲住宅

Livele Garden.S

全2棟
播磨町南野添

—Access—
山陽電気鉄道本線
「**播磨町**」駅徒歩**12分**

—Life information—
播磨幼稚園1,110m(徒歩14分)
播磨保育園 970m(徒歩13分)
播磨小学校1,150m(徒歩15分)
播磨中学校 900m(徒歩12分)

—Outline—
◆所在地/兵庫県加古郡播磨町南野添
兵庫県加古郡播磨町南野添
◆建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)◆完成予定日/2023年6月下旬◆間取タイプ/4LDK◆土地権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/準住居地域◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆現況/更地◆引渡日/2023年7月中旬◆接道/北東側32m国道、南西側2.3m町道◆設備/関西電力・オール電化・公営水道・下水道◆備考/(1)網戸・照明・カーテン・カーテンレールはオプション有料となります。(2)添付図面は設計図書の為、軽微な変更がありますので現況優先とします。(3)建物は910モジュールとなります。

追加工事セット選べる5種類プラン

11万円 (税込)	22万円 (税込)	33万円 (税込)	55万円 (税込)	88万円 (税込)
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

追加工事の中でも人気の高い商品を集め5種類セット用意。
網戸、LED照明、食器乾燥機等、詳しくはお問い合わせ下さい

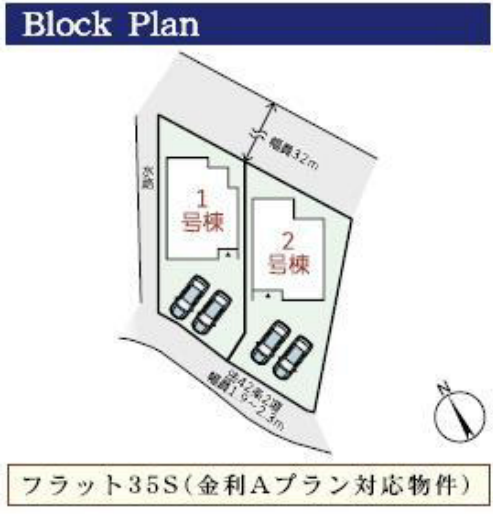
『設計性能評価』取得予定 『建設性能評価』取得予定

7項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級 耐震等級 耐風等級
(構造等性能評価) (構造等性能評価)

劣化対策等級 断熱性能等級 緑地管理対策等級 一次エネルギー消費量等級



1号棟 4LDK

土地面積 145.02㎡
建物面積 101.02㎡
建築確認番号/
第R04SHC128939号
令和4年12月15日

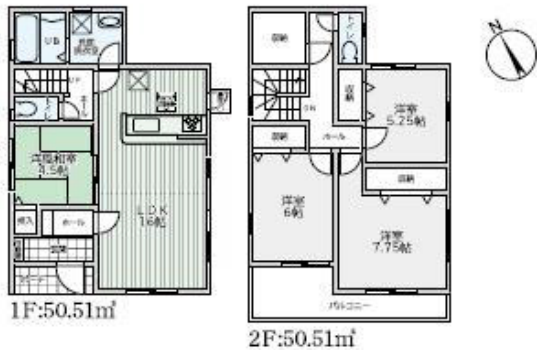
価格(税込)
3,380万円



2号棟 4LDK

土地面積 160.85㎡
建物面積 101.02㎡
建築確認番号/
第R04SHC128940号
令和4年12月15日

価格(税込)
3,480万円



Equipment

販売価格・建物仕様・間取り・配置・物件概要等々が相違する可能性があります。必ず契約前に当社及び役所に確認をお願いします。

TVモニター付き非常用屋内蔵インターフォン ICタグキー	浴室乾燥機	洗浄便座	洗面化粧台	システムキッチン	床下収納	24時間換気	基礎パッキング工法	散水栓	システムキッチン 対策ドア ユニットバス (ダブルキー)	ペアガラス	910モジュール	オール電化	Hコンロ	エコキュート給湯器
------------------------------	-------	------	-------	----------	------	--------	-----------	-----	------------------------------	-------	----------	-------	------	-----------

兵庫県知事 (1) 第401648号 コネクションツール

株式会社 CONNECTION TOOL

CONNECTION HOME 兵庫県加古川市加古川町平野町400 FAX 079-441-8935

TEL 079-441-8934

info@connection-home.com

■取引態様: 仲介
■報酬: 3%+6万円+消費税

当社施工例