

# ■中古戸建■

名 称

加古川市尾上町養田  
中古一戸建

交 通

山電[ 尾上の松 ]駅～  
徒歩 11 分

販売価格

[非課税] 1,850 万円

敷地面積

277 m<sup>2</sup> 約[ 83.79 ]坪

建物面積

137.52 m<sup>2</sup> 約[ 41.60 ]坪

Point

本格「和」に拘った注文住宅 敷地も83坪とゆったりした庭園がございます！



|     |                                         |
|-----|-----------------------------------------|
| 所在地 | (住居表示)<br>-----<br>(登記簿上) 加古川市尾上町養田     |
| 交通  | -----<br>山電本線 尾上の松 駅～ 徒歩 約 11分<br>----- |

|        |                         |                               |
|--------|-------------------------|-------------------------------|
| 土地面積   | [公簿]                    | 277.00m <sup>2</sup> [83.79坪] |
| 私道負担   | 無                       | m <sup>2</sup> (持分 )          |
| セットバック | 無                       | m <sup>2</sup> (持分 )          |
| 土地権利   | 所有権                     | 地 目 宅地                        |
| 接 道    | 南東側                     | 幅員 約 5.3 m 公道                 |
| 建物面積   | [公簿]                    | 137.52m <sup>2</sup> [41.6坪]  |
|        | 1F 101.04m <sup>2</sup> | 2F 36.48m <sup>2</sup> 3F/その他 |
| 構 造    | 木造 かわらぶき 2階建            |                               |
| 築 年 月  | 1998年 月日不詳              | 増 改 築                         |

|       |         |       |         |
|-------|---------|-------|---------|
| 都市計画  | 市街区区域   | 用途地域  | 一種中高層住居 |
| 建 蔽 率 | 60%     | 容 積 率 | 200%    |
| 他 制 限 | 第二種高度地区 |       |         |

|     |                                        |      |    |
|-----|----------------------------------------|------|----|
| 現 況 | 空家                                     | 引渡時期 | 即時 |
| 備 考 | 上下水道・LPG<br>■取引態様：仲介<br>■報酬：3%+6万円+消費税 |      |    |



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。