

売土地	所在地 高砂市北浜町北脇	交通 山陽電鉄 本線 大塩駅 徒歩14分	価格 1150万円 (坪単価15.3万円)
-----	-----------------	-------------------------	-----------------------------



75坪と広々とした日当たりの良い土地

建物を解体し更地にして引き渡しです。



教育施設	北浜幼稚園 / 350m	生活施設	山陽 本線 大塩駅 / 1000m	ゴダイ薬局大塩店 / 750m
	北浜小学校 / 200m		セブンイレブン高砂北浜店 / 300m	
	鹿島中学校 / 2900m		マルアイ大塩店 / 700m	

土 地	面積	公簿 248.50㎡ / 75.17坪		
	私道	無		
	セットバック	不要	種別	公簿
	専用通路など路地状敷地の面積 0.00㎡			
	接道		再建	可
	道路	公道 東南側 3.9m 東側 幅員3.9m		
	種類	42条2項	舗装	
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	建蔽率	60%	容積率	150%
	防火高度地区		その他制限	
区域	市街化区域	都市計画		
現況	建付地(更地渡し)	地目	宅地	
水道	有	下水	有	
設備	ガス	LPG		
	汚水	直放		
その他				

兵庫県知事 (1) 第401648号 **コネクションツール**
株式会社 CONNECTION TOOL
 CONNECTION HOME 兵庫県加古川市加古川町平野町400 FAX 079-441-8935

TEL 079-441-8934
info@connection-home.com

■取引態様：仲介
 ■報酬：3%+6万円+消費税