

新築分譲住宅

# Livele Garden.S

全6棟

## 加古川市稲屋6期

### —Access—

山陽電気鉄道本線

「尾上の松」駅 **5分**  
「稲屋中央バス」停歩9分

### —Life information—

鳩里小学校……………870m(徒歩11分)  
加古川中学校……………1,350m(徒歩17分)

### —Outline—

◆所在地/兵庫県加古川市加古川町稲屋  
(地番)兵庫県加古川加古川町稲屋  
◆建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)◆完成予定日/2023年2月中旬◆土地権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/準住居地域、第一種中高層住居専用地域◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆現況/更地◆引渡日/2023年3月上旬◆接道/西側6m公道◆設備/関西電力・A L L電化・公営水道・本下水(1)網戸・照明・カーテン・カーテンレールはオプション有料となります。(2)添付図面は設計図書の為、軽微な変更がありますので現況優先とします。(3)建物は910モジュールとなります。

## 追加工事セット選べる5種類プラン

11万円 (税込)	22万円 (税込)	33万円 (税込)	55万円 (税込)	88万円 (税込)
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

追加工事の中でも人気の高い商品を集め5種類セット用意。  
網戸、LED照明、食器乾燥機等、詳しくはお問い合わせ下さい

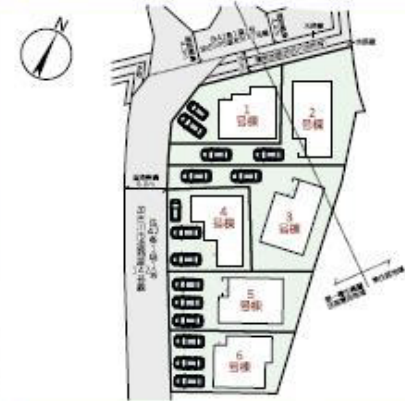
『設計性能評価』  
取得予定

『建設性能評価』  
取得予定

# 7項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において  
耐震等級 耐風等級 耐湿等級  
省エネルギー等級 省エネルギー等級  
省エネルギー等級 省エネルギー等級

## Block Plan



フラット35S(金利Aプラン対応物件)

### 1号棟

#### 3LDK

#### +ストレージルーム

土地面積 133.06㎡

建物面積 101.02㎡

建築確認番号/  
第R04SHC116726号(令和4年8月2日)

価格  
(税込) **2,580万円**



1F:53.82㎡



2F:47.20㎡

### 2号棟

#### 4LDK

土地面積 205.72㎡

建物面積 99.77㎡

建築確認番号/  
第R04SHC116727号(令和4年8月2日)

価格  
(税込) **2,480万円**



1F:55.06㎡



2F:44.71㎡

### Equipment



TVモニター付き  
インターフォン



洗濯便座



洗面化粧台



システム  
キッチン



床下収納



浴室乾燥機



24時間  
換気



基本照明



ベタ基礎



対面  
キッチン



サイディング  
仕様



ウォークイン  
クローゼット



シャッター



910  
モジュール



オール電化



IHコンロ



エコ  
キュート

販売価格・建物仕様・間取り・配置・物件概要等々が相違する可能性があります。必ず契約前に当社及び役所に確認をお願いします。



兵庫県知事 (1) 第401648号

コネクションツール

# 株式会社 CONNECTION TOOL

CONNECTION HOME 兵庫県加古川市加古川町平野町400 FAX 079-441-8935

## TEL 079-441-8934

info@connection-home.com

当社施工例



■取引態様: 仲介 ■手数料: 3%+6万円+消費税