

新築分譲住宅

Livele Garden.S

全1棟

加古川市河原3期

—Access—
山陽本線
「加古川」駅 徒歩13分

—Life information—
あおば保育園……………540m(徒歩7分)
氷丘幼稚園……………610m(徒歩8分)
氷丘小学校……………680m(徒歩9分)
氷丘中学校……………1,520m(徒歩19分)

—Outline—
◆所在地/兵庫県加古川市加古川町河原字長尾
兵庫県加古川市加古川町河原
◆建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)◆完成予定日/2023年3月下旬◆間取りタイプ/4LDK◆土地権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種中高層住居専用地域◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆現況/更地◆引渡日/2023年4月中旬◆接道/西側9.32m公道◆設備/関西電力・都市ガス・公営水道・下水道(1)網戸・照明・カーテン・カーテンレールはオプション有料となります。(2)添付図面は設計図書の為、軽微な変更がありますので現況優先とします。(3)建物は910モジュールとなります。

追加工事セット選べる5種類プラン

11万円 (税込)	22万円 (税込)	33万円 (税込)	55万円 (税込)	88万円 (税込)
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

追加工事の中でも人気の高い商品を集め5種類セット用意。
網戸、LED照明、食器乾燥機等、詳しくはお問い合わせ下さい

『設計性能評価』取得予定

『建設性能評価』取得予定

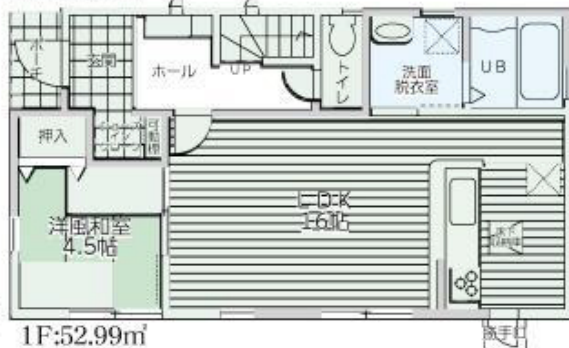
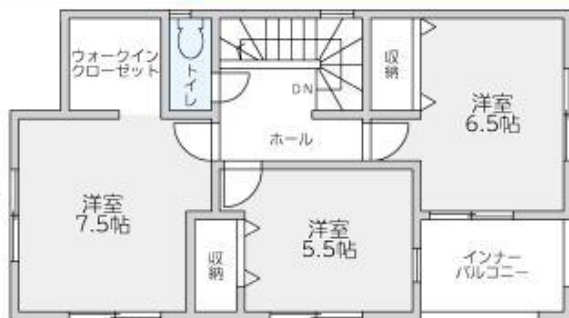
7項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級 (構造計算の除外可) 耐震等級 (構造計算の除外可) 耐震等級
劣化対策等級 耐暑等級 (内装仕上り別表等) 維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

1号棟 4LDK

土地面積 150.26㎡
建物面積 105.98㎡
建築確認番号/第R04SHC125469号
(令和4年11月10日)



価格(税込)

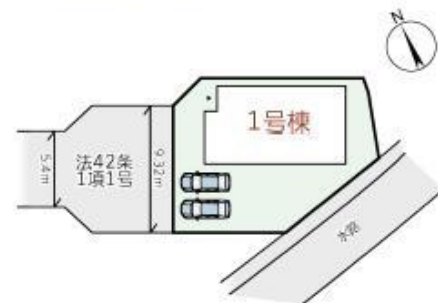
3,780万円

Equipment



販売価格・建物仕様・間取り・配置・物件概要等々が相違する可能性があります。必ず契約前に当社及び役所に確認をお願いします。

Block Plan



フラット35S(金利Aプラン対応物件)

兵庫県知事 (1) 第401648号

株式会社 **CONNECTION TOOL**

CONNECTION HOME 兵庫県加古川市加古川町平野町400 FAX 079-441-8935

TEL **079-441-8934**

info@connection-home.com

■取引態様：仲介
■報酬：3%+6万円+消費税