

売地

加古川市加古川町 13 期 1 区画

建築条件なし

好きなハウスメーカーで建築できます。

NEW PRICE

販売価格

1,790万円

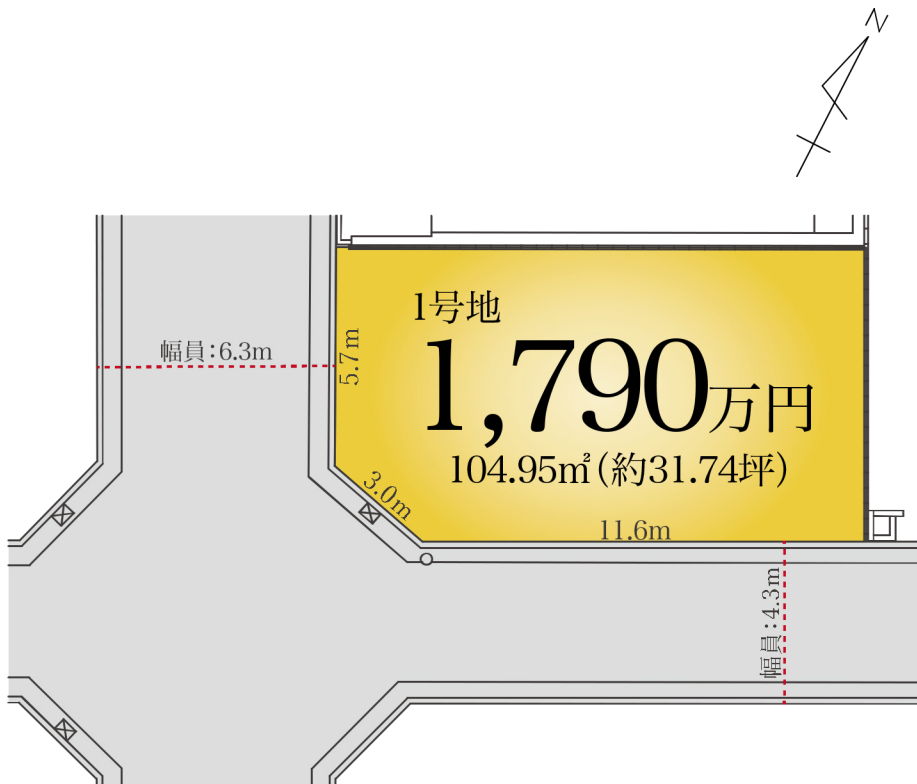
物件概要

■物件名 / 加古川市加古川町 13 期 ■所在地 / 兵庫県加古川市加古川町河原 ■交通 / JR 山陽本線「加古川」駅 徒歩 9 分 ■総区画数 / 1 区画 ■販売区画数 / 1 区画 ■販売価格 / 1,790 万円 ■敷地面積 / 104.95 m² (約 31.74 坪) ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■建蔽率 / 60% ■容積率 / 200% ■防火指定 / 無 ■その他の制限 / 法 22 条区域、下水道処理区域、第 3 種高度地区、日影規制 (ニ) 4h-2.5h/10m ■設備 / 公営水道、公共下水、都市ガス、関西電力 ■現状 / 更地 ■道路 / 南西側 6.3m 公道、南東側 4.3m 公道 ■持分 / 無 ■私道負担 / 無 ■取引形態 / 売主 ■仲介手数料 / 3.0% (税込) ■引渡予定 / 相談

※机上分筆後の確認測定を行った結果、差異が生じる場合がございます。※図面と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。※広告掲載中に完売済みとなる場合がありますので、ご了承ください。※車・バスの所要時間はインターネットサイトを参照しており、実際に異なる場合がございます。※客付会社様へ、ご案内の際は必ず事前にご連絡をお願いいたします。※水道加入金は、別途買主負担となります。※登記手続きを行う土地家屋調査士および司法書士は売主の指定となります。詳細については担当までお問い合わせください。



対象地
現在更地です



Life Information

JR 山陽本線「加古川」駅	徒歩 9 分 (約 700m)
加古川市立氷丘南小学校	徒歩 11 分 (約 850m)
加古川市立氷丘中学校	徒歩 29 分 (約 2,300m)
万代ニッケパークタウン加古川店	徒歩 10 分 (約 800m)
マツモトキヨシニッケパークタウン店	徒歩 10 分 (約 800m)
セブンイレブン加古川篠原店	徒歩 8 分 (約 600m)



兵庫県知事 (1) 第401648号

コネクションツール

株式会社 CONNECTION TOOL

CONNECTION HOME 兵庫県加古川市加古川町平野町400 FAX 079-441-8935

TEL 079-441-8934

info@connection-home.com

- 取引態様：仲介
- 報酬：3%+6万円+消費税

現状でのお引渡しとなります。

戸建て
用地買取
致します

所在地

商号

担当者

TEL

FAX

広告掲載承諾書

下記物件について、広告の承諾をお願いいたします。

価格	物件種別		建売分譲 ・ 土地分譲	(※該当する項目に○をつけて下さい)
	万円		物件名	
		所在地		
広告媒体	(承諾者記入欄↓)			
	<input type="checkbox"/> チラシ (折込 ・ 宅配 ・ DM) (可 ・ 否)			
	<input type="checkbox"/> 新聞 ・ 雑誌 (掲載名 :) (可 ・ 否)			
	<input type="checkbox"/> 自社ホームページ (可 ・ 否)			
	<input type="checkbox"/> 物件検索サイト (サイト名 :) (可 ・ 否)			
<input type="checkbox"/> その他 () (可 ・ 否)				
広告内容	<input type="checkbox"/> 物件概要 <input type="checkbox"/> 間取り図 <input type="checkbox"/> 物件写真 その他 ()			
広告期間	年 月 日	～	年 月 日	
備考				

<その他>

- ・掲載期間の延長、もしくは他の媒体により掲載を行う場合はその都度最新の内容にて掲載承諾をいたします。
- ・売主からの申出があった場合は、直ちに広告を中止いたします。
- ・広告を実施する際は物件確認を行い、物件情報は適切に管理いたします。

上記物件の広告掲載を行うことを承諾いたします。

価格変更につきましては、レイنزで最新情報を確認してください。