

# 加古川市加古川町 12期 1棟

## 販売価格 3,690万円

商品番号：KI-0963

### 5LDK+WIC+SIC

土地面積：140.51㎡(約42.50坪) / 建物面積：113.46㎡(約34.32坪)

加古川小・中学校  
徒歩10分

LDK 続き間 洋室  
24.5帖

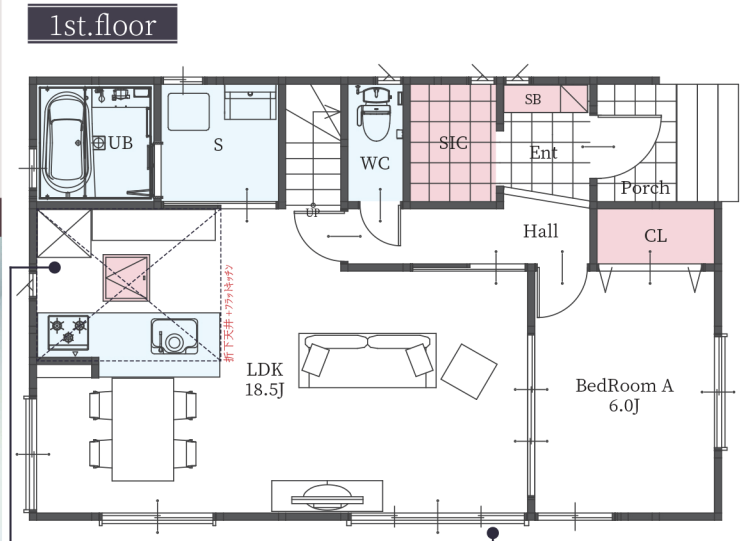
二面採光  
陽光たっぷり☉

スーパー/コンビニ/薬局/公園  
徒歩7分圏内

#### Dinning & Kitchen color plan

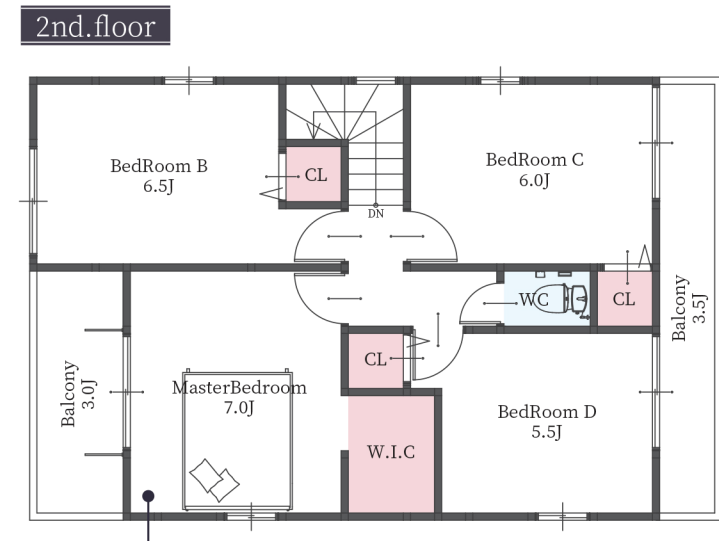


※掲載の室内パースは、弊社の事例を作成したもので、実際の住宅とは異なります。また、施工上の都合等により建物の形状・色調など変更が生じる場合があります。予めあらかじめご了承ください。



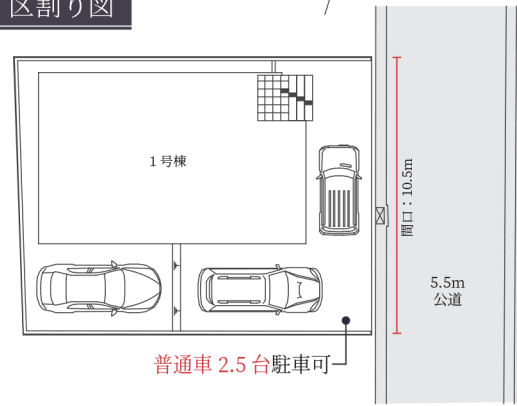
リビング・ダイニングが見渡せるフラットキッチン  
食器乾燥機付きで家事のサポートに

日光をたっぷり取り込む  
1.5間のサッシ



クィーンサイズのベッドも配置可能  
小さなお子様と一緒に休みにいただけます

#### 区割り図



#### LIFE INFORMATION

- ・JR山陽本線「加古川」駅 ----- 徒歩 22分 (約 1,760m)
- ・加古川市立加古川小学校 ----- 徒歩 10分 (約 750m)
- ・加古川市立加古川中学校 ----- 徒歩 8分 (約 600m)
- ・加古川市立加古川幼稚園 ----- 徒歩 10分 (約 750m)
- ・鳩里保育園 ----- 徒歩 7分 (約 550m)
- ・業務スーパー加古川店 ----- 徒歩 7分 (約 550m)
- ・アルカドラッグ加古川南店 ----- 徒歩 7分 (約 550m)
- ・ローソン加古川粟津店 ----- 徒歩 6分 (約 450m)
- ・樂樂クリニック ----- 徒歩 7分 (約 500m)
- ・木村公園 ----- 徒歩 3分 (約 190m)

西は兵庫県姫路市、東は大阪府、奈良県までエリア拡大！ 住宅用地積極買収中！！

兵庫県知事 (1) 第401648号 コネクションツール  
**株式会社 CONNECTION TOOL**  
 TEL 079-441-8934 FAX 079-441-8935  
 info@connection-home.com  
 兵庫県加古川市加古川町平野町400 CONNECTION HOME

■Terrechez 加古川市加古川町 12期 [物件概要] ●所在地 / 兵庫県加古川市加古川町木村 / 140.51㎡(約42.50坪) ●私道負担 / 無 ●建築面積 / 113.46㎡(約34.32坪) ●間取 / 5LDK ●建物構造 / 木造アスファルトシングル葺2階建 ●完成年月日 / 2023年2月上旬完成予定 ●入居予定 / 2023年3月上旬入居予定 ●建築確認番号 / 第KS122-0410-60936号 (令和4年9月9日) ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第2種中高層住居専用地域 ●建蔽率 / 60% ●容積率 / 200% ●防火指定 / 無 ●その他の制限 / 法第22条区域、下水道処理区域、第3種高度地区 ●道路 / 北東側 5.5m公道 ●現状 / 建築中 ●設備 / 公営水道、本下水、都市ガス、関西電力 ●駐車場 / 2.5台 ●取引形態 / 仲介 ●地盤 20年保証 ●建物 10年瑕疵保険付 ●電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込はお客様負担となります。 ●TVアンテナ・網戸・照明・カーテンレール等はオプションとなります。 ●図面と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。 ●広告掲載中に完売済みとなる場合がありますので、ご了承下さい。 ●フラット 35S(Bタイプ)利用可。(別途申請手数料が必要になります。) ●「税込み」とは消費税込みの金額となります。 ●車・バスの所要時間はインターネットサイトを参照しており、実際に異なる場合がございます。 ●建築中に設計仕様の変更が生じる場合があります。 ●内覧の際はスリッパに履き替えてください。 ●情報公開日 / 2022年9月24日 ●取引形態が仲介となるため仲介手数料は3.0%+6万円+消費税となります。 ●登記手続きを行う土地家屋調査士および司法書士は売主の指定となります。 ●客付会社様へ。 ご案内の際は必ず事前にご連絡をお願い致します。

戸建て  
用地買収  
致します