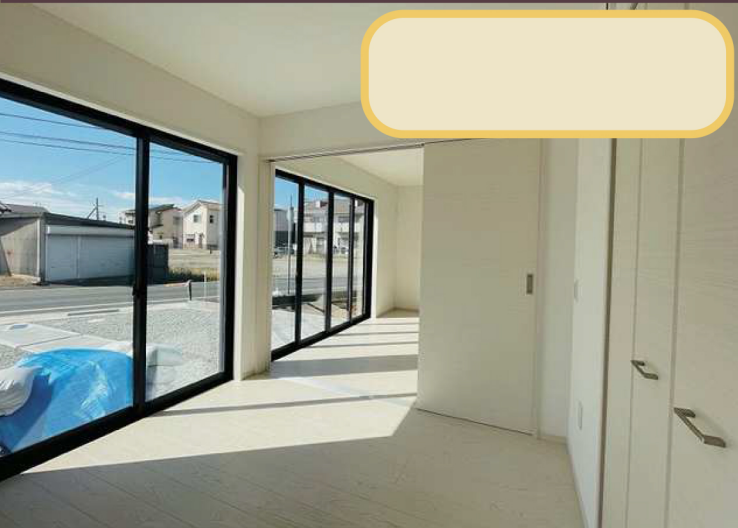




加古川市別府町1期1号棟 NEW PRICE
 旧価格 ~~3,390万円~~ 462万 DOWN **2,928万円** 商品番号: KI-0933
 (旧価格公表日: 2022年3月1日、値下げ日: 2023年1月5日)

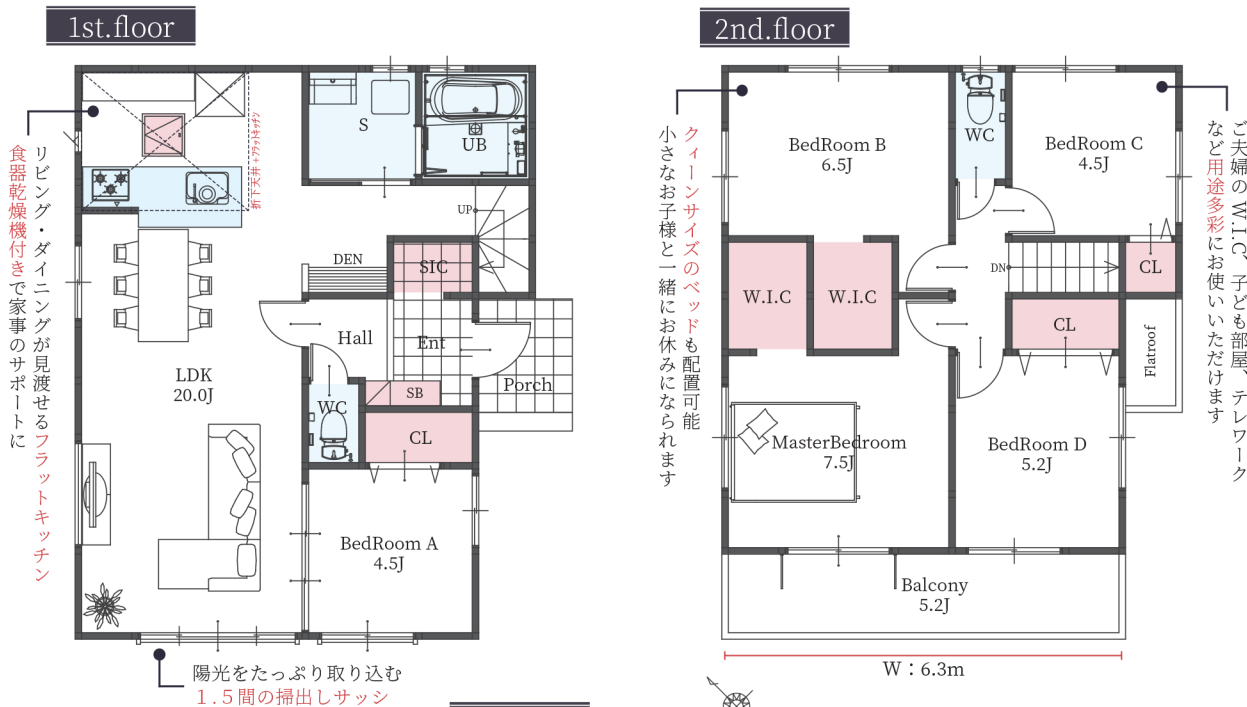


山電「別府」駅
 徒歩 **8分**

34.4 坪
 収納たっぷり建坪

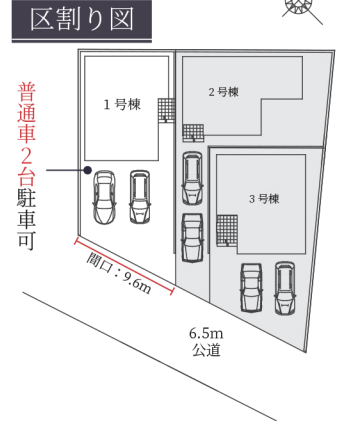
LDK 続き間 洋室
24.5 帖

スーパー/コンビニ/公園/病院
 徒歩 **9分** 圏内



LIFE INFORMATION

- 山陽電鉄線「別府」駅 ----- 徒歩 8分 (約 600m)
- 加古川市立別府西小学校 ----- 徒歩 12分 (約 950m)
- 加古川市立別府中学校 ----- 徒歩 7分 (約 550m)
- 加古川市立別府町幼稚園 ----- 徒歩 8分 (約 600m)
- 加古のうみこども園 ----- 徒歩 3分 (約 240m)
- アオリ加古川店 ----- 徒歩 9分 (約 700m)
- キリン堂加古川別府店 ----- 徒歩 4分 (約 300m)
- ファミリーマート新野辺北町店 ----- 徒歩 2分 (約 110m)
- 順心病院 ----- 徒歩 12分 (約 950m)
- なかじま公園 ----- 徒歩 4分 (約 290m)



西は兵庫県、岡山県、東は大阪府、奈良県までエリア拡大! **住宅用地積極買取中!!**

兵庫県知事 (1) 第401648号 コネクションツール
株式会社 CONNECTION TOOL
 TEL **079-441-8934** FAX 079-441-8935
 info@connection-home.com
 兵庫県加古川市加古川町平野町400 CONNECTION HOME

■Terrechez 加古川市別府町1期【物件概要】●所在地/兵庫県加古川市別府町新野辺北町1丁目 ●交通/山陽電鉄本線「別府」駅 徒歩 8分 ●総棟数/3棟 ●販売棟数/3棟 ●販売価格/2,928万円 ●敷地面積/159.65㎡ (約 48.29坪) ●私道負担/無 ●建築面積/113.87㎡ (約 34.43坪) ●間取/5LDK ●建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建 ●完成年月日/2022年8月上旬完成済 ●入居予定/入居可 ●建築確認番号/第KS122-0410-51047号 (令和4年2月1日) ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層専用住居地域 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●防火指定/無 ●その他の制限/法22条区域、下水道処理区域、第3種高度地 ●道路/南西側 6.5m 公道 ●現状/建築中 ●設備/公営水道、本下水、PG、関西電力 ●駐車場/2台 ●取引形態/仲介 ●地盤 20年保証 ●建物 10年瑕疵保険付 ●電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込はお客様負担となります。 ●TVアンテナ・網戸・照明・カーテンレール等はオプションとなります。 ●図面と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。 ●情報公開日/2022年3月1日 ●取引形態が仲介となるため仲介手数料は3%+6万円+消費税となります。 ●登記手続きを行う土地家屋調査士および司法書士は売主の指定となります。 ●客付会社様へ ご案内の際は必ず事前にご連絡をお願い致します。

戸建て
 用地買取
 致します