

お手頃価格の3LDK！！・1階専用庭付き住戸です。

小さいお子様のご家庭にピッタリ！！音を気にせず生活できますよ

ご年配の方にも最適です。

専用庭でお子様の水遊び・

ご年配の方には野菜作りが楽しめます。



物件種目	中古マンション			
建物名称	シャルビイ加古川			
価格	総額	520	万円	㎡ 単価
管理費	5,600	円/月	修繕積立金	13,570 円/月
所在地	加古川市尾上町安田			
交通	JR神戸線	加古川	駅 徒歩	29 分
	神姫	バス	9 分	安田東ファミールハイツ 停 徒歩 1 分
敷地面積	5,160.06	㎡	敷地権割合共有持分	5,700 / 829,922
土地権利	定期借地権（賃借権）		用途地域	準工業地域
専有面積	内法	53.60	㎡	バルコニー
間取り	3LDK		建物構造	RC
所在階	1 階		地上階	8 階
			地下階	0 階
築年月	平成6年3月15日		総戸数	129 戸
駐車場	空有		駐車場月額	7500~9000 円/月
設備・条件	上下水道・都市ガス・3か所給湯・管理人日勤・管理人室有 契約価格の10%の名義変更手数料が必要です。			
その他法令上の制限				
管理組合	有	管理形態	全部委託	
管理人状況	日勤	管理会社	三菱地所コミュニティ(株)	
分譲会社	丸紅(株)	施工会社	東海工業(株) 新日本土木(株)	
現況	空家		引渡時期	即時 ()
備考	地代月額6,700円・専用庭使用料月額1,000円必要です。			



兵庫県知事 (1) 第401648号

コネクションツール

株式会社 **CONNECTION TOOL**

CONNECTION HOME 兵庫県加古川市加古川町平野町400 FAX 079-441-8935

TEL **079-441-8934**

info@connection-home.com

■取引態様：仲介
■報酬：3%+6万円+消費税