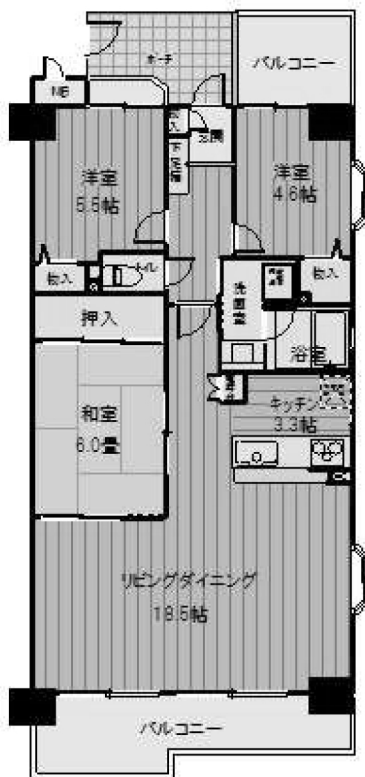


3. マンション等

社内管理項目

物件番号



- ◆最上階・南西向き。日当たり・眺望良好
- ◆バルコニーから播磨灘・加古川が望めます。
- ◆リフォーム済（2022年12月完成）

ライフインフォメーション
 ・スーパー「マックスバリュ」徒歩5分
 ・コンビニ「セブンイレブン」徒歩9分
 ・加古川小学校徒歩20分
 ・加古川中学校徒歩14分

間取り変更（和室→LD拡張）加張替・CF張替・畳新調・7mm張替
 建具（LD・洋室・和室・洗面・トイレ・各収納）交換・塗装工事
 70-リッパ張替・システムキッチン交換・エントランス交換・洗面化粧台交換・トイレ交換
 洗濯パン交換・シューズボックス交換・ハウスクリーニングなど
 間取りは概略を示すものであり、形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

物件種目	中古マンション						
建物名称	サンロイヤル加古川リバーージュ2号館						
価格	総額	1,580	万円	㎡単価	万円		
管理費	9,600	円/月	修繕積立金	12,740	円/月		
所在地	加古川市加古川町西河原97-7						
交通	JR山陽本線 加古川 駅 徒歩 29 分 バス 10 分 加古川西団地サロイヤル 停 徒歩 4 分						
敷地面積	5,860.79	㎡	敷地権割合 共有持分	7865 / 1175949			
土地権利	所有権		用途地域	第一種中高層住居専用地域			
専有面積	壁芯	78.65	㎡	バルコニー	南西 向き 15.52	㎡	
間取り	3LDK		建物構造	RC			
所在階	11	階	地上階	11	階	地下階	階
築年月	1991年（平成3年）7月		総戸数	148		戸	
駐車場			駐車場月額			円/月	
設備・条件							
その他法令上の制限							
管理組合	有	管理形態	全部委託				
管理人状況	日勤	管理会社	カシワバラ・デイズ				
分譲会社	奥村ハウジング	施工会社	多田建設				
現況	空家	引渡時期	相談 ()				
備考							

兵庫県知事 (1) 第401648号 コネクションツール
株式会社 CONNECTION TOOL CONNECTION HOME
 TEL **079-441-8934** 兵庫県加古川市加古川町平野町400
 info@connection-home.com FAX 079-441-8935

取引態様	仲介	特記事項
広告		
報酬	■報酬:3%+6万円+消費税	