

不動産紹介書

中古 マンション	価 格	2,980 万円	交 通	JR山陽本線 加古川駅	徒歩	9	分
-------------	--------	--------------------	--------	----------------	----	---	---

所 在	加古川市加古川町寺家町		
--------	-------------	--	--

アルファステイツ加古川駅南

～ Alpha States Kakogawaekiminami ～



～おすすめポイント～

- 令和2年2月築の築浅マンション（築後2年）
- JR加古川駅まで徒歩約9分
- 14階建12階部分につき、陽当り・眺望良好
- 築浅ならではの充実設備（ミストサウナ付き浴室）
- ペット飼育可（規約による制限有り）
- 収納箇所多数（ウォークスルークローゼット他）
- 共用廊下からは加古川花火大会も鑑賞できます♪

～周辺施設～

加古川小学校	徒歩約 4分
加古川中学校	徒歩約 17分
ニッケパークタウン	徒歩約 5分
加古川木村郵便局	徒歩約 3分



土 地	権 利	所有権			
	敷 地 面 積	1,953.25 m ²			
地	共有持分	6378 / 568256			
	国土法届出	不要			
建	構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根 14階建 12階			
		総戸数 78 戸			
	専有面積	壁芯 63.78 m ²			
	バルコニー	南西 向 11.43 m ²			
	そ の 他	m ²			
物	間 取 り	(左記参照) 2LDK			
	現 況	空家			
	引 渡 し	相談			
	建 築 年 月 日	令和2年2月			
	分 譲 会 社	穴吹興産株式会社			
	施 工 会 社	前川建設株式会社			
	管 理 会 社	株式会社穴吹ハウジングサービス			
	管 理 形 態	全部委託			
	制 限	市 街 化	市街化区域内	用途地域	近隣商業
		建 蔽 率	80 %	容 積 率	300 %
高 度 地 区		指定なし	路 線 計 画	無	
日 影 規 制		有	そ の 他	防火地域	
設 備	エレベーター	有	トランクルーム	無	
	駐 車 場	空無 (要確認)	駐 輪 場	有 (要確認)	
	オートロック	有	ペット飼育	可	
維 持 費	管 理 費	6,400 円/月	駐 車 場	3,500~16,000 円/月	
	積 立 金	4,100 円/月	駐 輪 場	無料 円/月	
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・災害積立金：300円/月 ・図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。 				