



加古川市加古川町南備後 第4  
新築分譲住宅 1期全6棟

システム番号:200438

Access

山陽電気本線

「尾上の松」駅から徒歩15分

Life information

鳩里小学校……………徒歩18分

加古川中学校……………徒歩15分

Outline

◆所在地/加古川市加古川町南備後字東代  
◆交通/山陽電気本線「尾上の松」駅徒歩15分  
◆建物構造/木造アスファルトシングル2階建6棟  
◆外壁/サイディング ◆土地権利/所有権  
◆地目/宅地 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域/第1種低層住居専用地域 ◆入居予定年月/令和4年6月完成予定 ◆建ぺい率/50% ◆容積率/100% ◆他の法令/法22条区域 ◆接道/東側6m公道、西側6m公道 ◆私道負担/無 ◆駐車場/2台 ◆設備/関西電力・公営水道・公共下水・都市ガス ◎システムキッチン(浄水器一体型水栓) ◎換気暖房乾燥付ユニットバス ◎シャワートイレ(1F・2F) ◎フラット35S利用可 ◎シャワードレッサー ◎人感センサー付玄関灯 ◎T.Vモニター付インターホン ◎玄関ドア※カードキー ◎全居室ペアガラス

※T.Vアンテナ・網戸・面格子・居室照明・カーテンレール別途。  
※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。

☆耐震等級3取得物件!!  
☆車庫2台以上!!  
☆閑静な住宅地!!



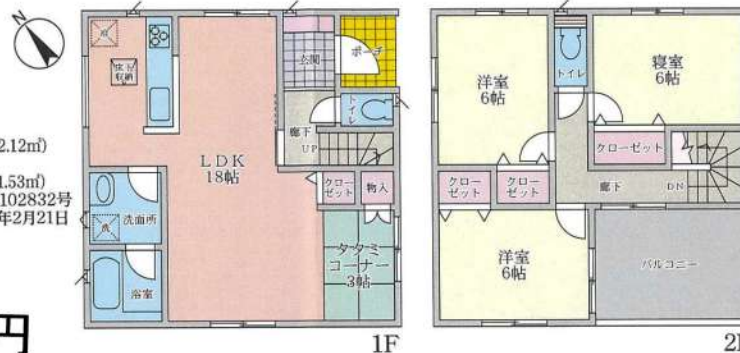
※当社試験棟による制震実験の結果(地震動強度J1.3 最大200%まで、建物の動位変位を50%程度削減できる検証結果が得られました。

1号棟  
3LDK+  
タタミコーナー

敷地面積/142.75㎡  
1F床面積/49.41㎡  
2F床面積/51.84㎡  
(ルーフバルコニー除外面積/42.12㎡)  
延床面積/101.25㎡  
(ルーフバルコニー除外面積/91.53㎡)  
建築確認番号/第R04SHC102832号  
令和4年2月21日

販売価格(土地+建物)

2,380万円

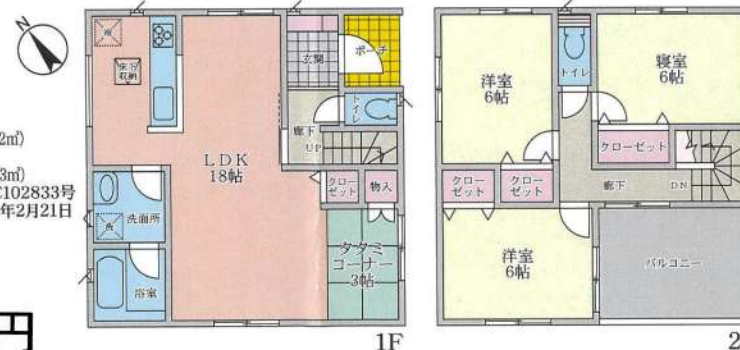


2号棟  
3LDK+  
タタミコーナー

敷地面積/142.56㎡  
1F床面積/49.41㎡  
2F床面積/51.84㎡  
(ルーフバルコニー除外面積/42.12㎡)  
延床面積/101.25㎡  
(ルーフバルコニー除外面積/91.53㎡)  
建築確認番号/第R04SHC102833号  
令和4年2月21日

販売価格(土地+建物)

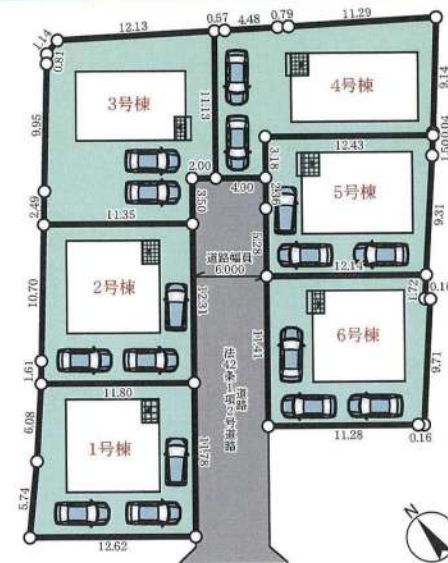
2,380万円



Equipment



Block Plan



株式会社  
CONNECTION TOOL  
兵庫県宅地建物取引業協会 兵庫県知事(1)第401648号

コネクションツール

兵庫県加古川市加古川町平野400  
FAX 079-441-8935

TEL 079-441-8934

■取引態様 ■担当  
仲介 尾田  
■手数料  
当社規定申し受けます