



加古川市野口町4期1棟

NEW PRICE

旧価格  
~~3,180万円~~

90万  
DOWN

3,050万円

商品番号: KI-0813

(旧価格公表日: 2022年9月1日、値下げ日: 2022年11月2日)



南角地

日当り良好◎

LDK 続き間 洋室

23.2 帖

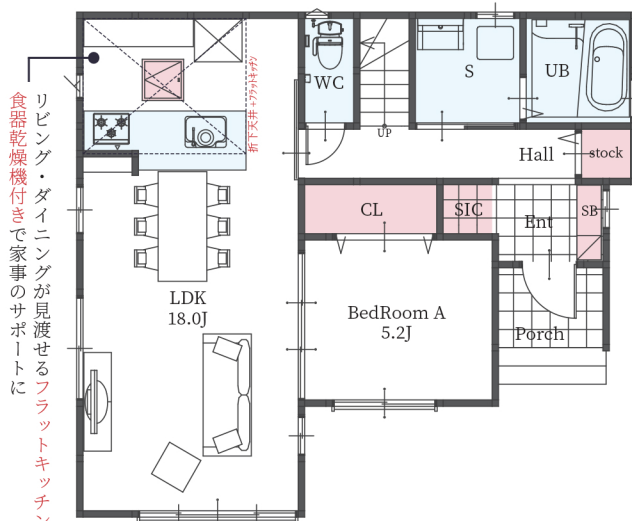
並列 2台駐車可

間口: 13.7m 以上

スーパー/薬局/コンビニ/公園

徒歩 10分圏内

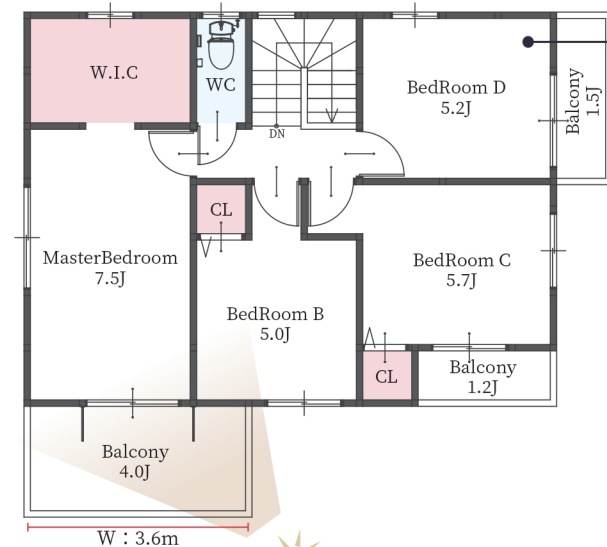
1st.floor



リビング・ダイニングが見渡せるフラットキッチン  
食器乾燥機付きで家事のサポートに

陽光をたっぷり取り込む  
1.5間の掃出しサッシ

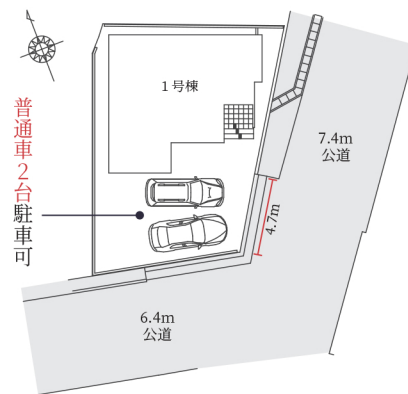
2nd.floor



ご夫婦のW.I.C.、子ども部屋、テレワーク  
など用途多彩にお使いいただけます

W: 3.6m

区割り図



LIFE INFORMATION

- ・JR山陽本線「加古川」駅 ----- 徒歩23分(約1,800m)
- ・加古川市立野口小学校 ----- 徒歩18分(約1,400m)
- ・加古川市立中部中学校 ----- 徒歩17分(約1,300m)
- ・加古川市立野口幼稚園 ----- 徒歩18分(約1,400m)
- ・第一かくりん保育園 ----- 徒歩7分(約500m)
- ・マルアイ野口店 ----- 徒歩9分(約700m)
- ・ジャパン加古川平野店 ----- 徒歩10分(約800m)
- ・セブンイレブン加古川市役所南店 ----- 徒歩6分(約450m)
- ・加古川市中央市民病院 ----- 徒歩32分(約2,500m)
- ・小柳公園 ----- 徒歩5分(約400m)

西は兵庫県姫路市、東は大阪府、奈良県までエリア拡大! 住宅用地積極買取中!!

兵庫県知事(1)第401648号  
株式会社 CONNECTION TOOL  
TEL 079-441-8934  
info@connection-home.com

コネクションツール  
兵庫県加古川市加古川町平野400  
FAX 079-441-8935

■Terrechez 加古川市野口町4期【物件概要】●所在地/兵庫県加古川市野口町野野字妹蔵 ●交通/JR山陽本線「加古川」駅 徒歩23分 ●総棟数/1棟 ●販売棟数/1棟 ●販売価格/3,090万円 ●敷地面積/144.83㎡(約43.81坪) ●私道負担/無 ●建築面積/111.80㎡(約33.81坪) ●間取/5LDK ●建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建 ●完成年月日/2022年8月上旬完成済 ●入居予定/即入居可 ●建築確認番号/第KS122-0410-51583号(令和4年2月15日) ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●用途地域/第2種住居地域 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●防火指定/無 ●その他の制限/法22条区域、下水道処理区域、第4種高度地 ●道路/東側7.4m公道、南側6.4m公道 ●現状/建築中 ●設備/公営水道、本下水、都市ガス、関西電力 ●駐車場/2台 ●取引形態/仲介 ●地盤/20年保証 ●建物/10年瑕疵保険付 ●電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込はお客様負担となります。 ●TVアンテナ・網戸・照明・カーテンレール等はオプションとなります。 ●図面と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。 ●広告掲載中に完売済みとなる場合がありますので、ご了承下さい。 ●フラット35S(8タイプ)利用可。(別途申請手数料が必要になります。)\*「税込み」とは消費税込みの金額となります。 ●車・バスの所要時間はインターネットサイトを参照しており、実際に異なる場合がございます。 ●建築中に設計仕様の変更が生じる場合があります。 ●内覧の際はスリッパに履き替えてくださいますようお願いいたします。 ●情報公開日/2022年3月6日 ●仲介手数料3%+6万円+消費税 ●登記手続きを行う土地家屋調

戸建て  
用地買取  
致します