



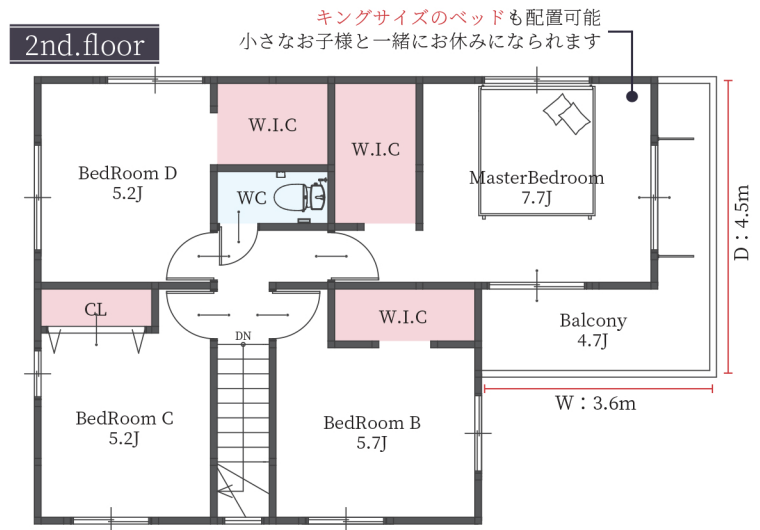
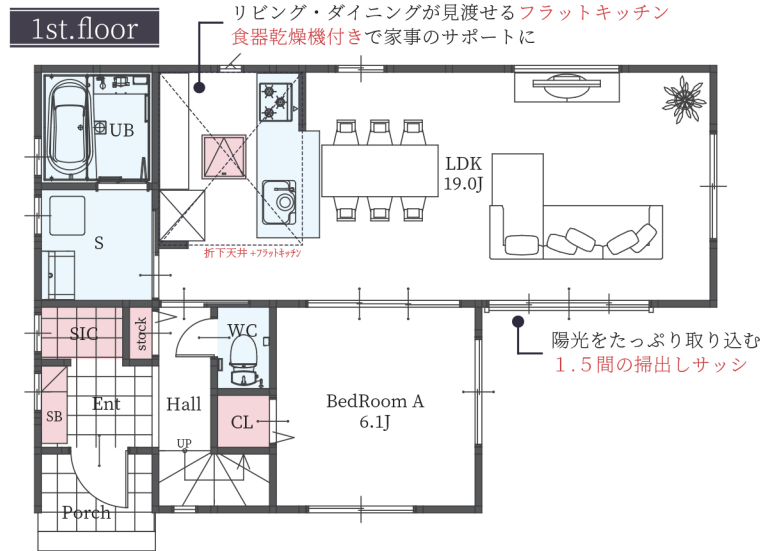
山電「別府」駅
徒歩 8 分

34.3 坪
収納たっぷり建坪

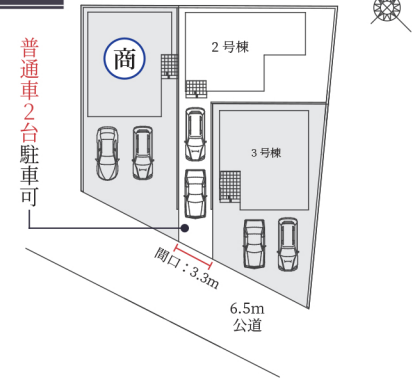
LDK 続き間洋室
25.1 帖

スーパー/コンビニ/公園/病院
徒歩 9 分圏内

加古川市別府町 1 期 2 号棟 NEW PRICE
旧価格 ~~2,948 万円~~ 250万 DOWN **2,555 万円** 商品番号: KI-0992
(旧価格公表日: 2022 年 8 月 8 日、値下げ日: 2022 年 10 月 8 日)



区割り図



LIFE INFORMATION

- 山陽電鉄「別府」駅 ----- 徒歩 8 分 (約 600m)
- 加古川市立別府西小学校 ----- 徒歩 12 分 (約 950m)
- 加古川市立別府中学校 ----- 徒歩 7 分 (約 550m)
- 加古川市立別府町幼稚園 ----- 徒歩 8 分 (約 600m)
- 加古のうみこども園 ----- 徒歩 3 分 (約 240m)
- アオリ加古川店 ----- 徒歩 9 分 (約 700m)
- キリン堂加古川別府店 ----- 徒歩 4 分 (約 300m)
- ファミリーマート新野辺北町店 ----- 徒歩 2 分 (約 110m)
- 順心病院 ----- 徒歩 12 分 (約 950m)
- なかじま公園 ----- 徒歩 4 分 (約 290m)

西は兵庫県姫路市、東は大阪府、奈良県までエリア拡大! 住宅用地積極買取中!!

兵庫県知事 (1) 第 401648 号
株式会社 CONNECTION TOOL
TEL 079-441-8934
info@connection-home.com
兵庫県加古川市加古川町平野 400
FAX 079-441-8935

■Terrechez 加古川市別府町 1 期 [物件概要] ●所在地 / 兵庫県加古川市別府町新野辺北町 1 丁目 ●交通 / 山陽電鉄本線「別府」駅 徒歩 8 分 ●総棟数 / 3 棟 ●販売棟数 / 3 棟 ●販売価格 / 2,698 万円 ●敷地面積 / 156.12 m² (約 47.22 坪) ●私道負担 / 無 ●建築面積 / 113.46 m² (約 34.31 坪) ●間取 / 5LDK ●建物構造 / 木造アスファルトシングル葺 2 階建 ●完成年月日 / 2022 年 8 月上旬完成予定 ●入居予定 / 2022 年 9 月上旬入居予定 ●建築確認番号 / 第 KS122-0410-51048 号 (令和 4 年 2 月 1 日) ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第 1 種中高層専用住居地域 ●建蔽率 / 60% ●容積率 / 200% ●防火指定 / 無 ●その他の制限 / 法 22 条区域、下水道処理区域、第 3 種高度地 ●道路 / 南西側 6.5m 公道 ●現状 / 建築中 ●設備 / 公営水道、本下水、PG、関西電力 ●駐車場 / 2 台 ●取引形態 / 仲介 ●地盤 20 年保証 ●建物 10 年瑕疵保険付 ●電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込はお客様負担となります。●TV アンテナ・網戸・照明・カーテンレール等はオプションとなります。●※図面と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。●※広告掲載中に完売済みとなる場合がありますので、ご了承下さい。●※フラット 35S(B タイプ) 利用可。(別途申請手数料が必要になります。)*【税込】とは消費税込みの金額となります。●※車・バスの所要時間はインターネットサイトを参照しており、実際に異なる場合がございます。●※建築中に設計仕様の変更が生じる場合があります。●※内覧の際はスリッパに履き替えてくださいます様をお願いします。●※情報公開日 / 2022 年 3 月 1 日 ●仲介手数料 3%+6 万円+消費税 ●登記手続きを行う土地

戸建て
用地買取
致します