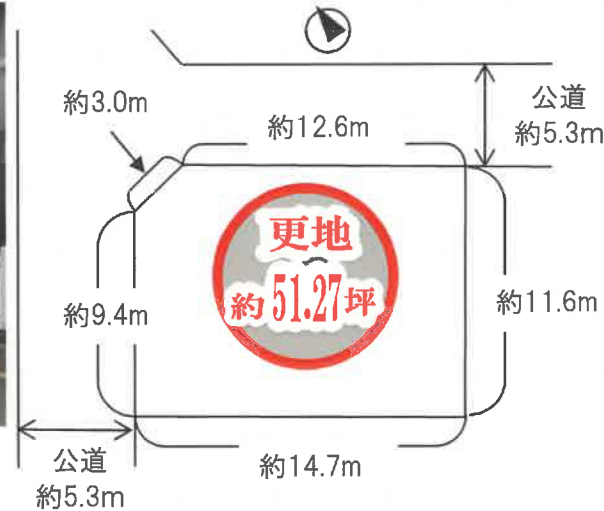




2022年9月撮影



- 土地面積約51坪ございます。
- 北西の角地の為、開放感があります。
- 北側・西側共道路との高低差は無く、駐車等もしやすい物件です。
- 駅までも大きな勾配もなく、アクセスすることが出来、通勤通学にも便利な立地です。
- 道路を挟んで向かい側に高砂市の斎場がございます。塀も高く霊柩車等も住宅街を通らないルートから進入されます。

●高砂小学校

徒歩 12分 (約930m)

●高砂中学校

徒歩 13分 (約1020m)

建築条件無

お好きなメーカー・工務店で建築可能

売地	価格	1,190 万円		坪単価	23.2 万円	
	所在	高砂市西畑四丁目				建築条件
交通	山陽電気鉄道本線「荒井」駅徒歩12分					
	山陽電気鉄道本線「高砂」駅徒歩14分					
土地	権利	所有権	地目	宅地		
	面積	公簿	169.51 m ² (約 51.27 坪)	地勢	平坦	
	私道負担	無	m ²	セットバック面積	無	
	接道状況	角地	北西 側 幅員 約 5.3 m (公道) 接面 約 9.4 m	北東 側 幅員 約 5.3 m (公道) 接面 約 15.6 m	側 幅員 約 m () 接面 約 m	
制限	都市計画	市街化区域				
	用途地域	第2種低層住居専用地域				
	建ぺい率	60%	容積率	150%		
	法令制限等	建築基準法第22条指定区域			国土法届出	不要
設備	水道	公営水道	電気	関西電力	ガス	都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水		
引渡	現況	更地				
	引渡	相談				
周辺施設	高砂公園	約 340 m	ローソン高砂高波店	約 430 m		
	きくなみ保育園	約 390 m	高砂こども園	約 730 m		
備考	※対象不動産に建物を再建築する際、建築を依頼する住宅メーカー等から地盤、地耐力調査を要請されることがあり、その結果によっては地盤補強工事等が必要となる場合があります。地盤補強工事等については、建築する建物の構造、規模重量および依頼する住宅メーカー等により異なります。地盤補強工事等が必要となる場合、その費用は買主負担になります。					

●仲介物件には表示価格の他に別途仲介手数料が必要です。手数料には消費税等が課税されます。●間取図、土地面積および方位等は実際と多少異なる場合がございますので、現地にてご確認ください。



株式会社
CONNECTION TOOL
兵庫県宅地建物取引業協会 兵庫県知事(1)第401648号

コネクションツール

兵庫県加古川市加古川町平野400
FAX 079-441-8935

TEL 079-441-8934

■取引態様 ■担当者
仲介 尾田
■手数料
3%+6万円+消費税