



物件名	売地 (No.4950)		
価格	2,700 万円		
坪単価	万円		
所在地	高砂市梅井1丁目		
交通	山陽電鉄本線 伊保駅 まで 徒歩7分		
土地面積	公簿 655.00㎡ (198.13坪)		
私道負担		土地権利	所有権
地目	雑種地	地勢	平坦
道路	北西側 公道3.7m 間口約18.6m		
建築条件	なし		
設備	上水道:公共、下水道:公共下水		
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高層
建ぺい率	60%	容積率	200%
制限など			
現況	更地	明渡	即時
小学校	伊保南小学校 336m 徒歩5分	中学校	松陽中学校 953m 徒歩12分
備考	マックスバリュまで約516m イオンタウンまで約554m マルアイまで約695m ローソンまで約984m ファミリーマートまで約1025m 高砂市民病院まで約1823m みやけ小児科まで約1382m えとう歯科医院まで約138m JA兵庫南まで約589m 伊保崎郵便局まで約620m セットバック要		


 兵庫県知事 (1) 第401648号      コネクションツール  
**株式会社 CONNECTION TOOL**  
 TEL **079-441-8934**  
 info@connection-home.com      FAX 079-441-8935  
 兵庫県加古川市加古川町平野400

■取引態様      ■担当者  
 仲介              尾田  
 ■手数料  
 3%+6万円+消費税