

1. 土地

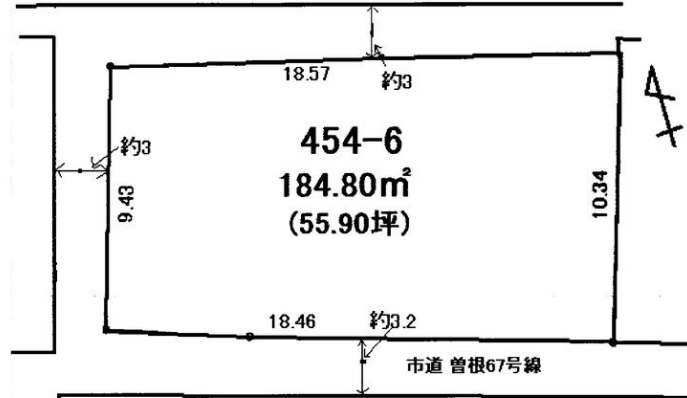
高砂市曾根町【土地】

価格

1,398

万円

山電「山陽曾根」駅徒歩約8分



◇周辺施設充実◇

- 曾根松原公園 徒歩約7分
- コープこうべ 徒歩約10分
- ドラッグストア 徒歩約11分
- コンビニ 徒歩約4分
- 曾根天満宮 徒歩約5分

建築条件無

★駅徒歩圏内

物件種目	売土地		最適用途	住宅用地
最寄駅	山陽曾根駅			
価格	1,398 万円	3.3㎡単価	25 万円	
土地面積	実測	184.8 ㎡	私道	43.21 ㎡
		55.90 坪		13.07 坪
所在地	高砂市曾根町			
交通	山陽電鉄線 山陽曾根駅より 徒歩約8分			
土地権利	所有権	地目	宅地	地勢 平坦
都市計画	市街化		用途地域	一種住居
建坪率	60%		容積率	200%
他の法令条の制限				
現況	更地		引渡	相談
建築条件	無し		国土法届	不要
接道状況	一方道路		付帯権利	
接道	1	南側公道	3.2 m幅員	18 m接面 位置指定 無し
	2	側道	m幅員	m接面 位置指定
市道 曾根67号線				
校区	小学校	曾根小学校	徒歩	7分 489m
	中学校	松陽中学校	徒歩	13分 1009m
設備	電気	上水道	下水道	プロパン
備考	※現況と図面が異なる場合は現況を優先致します。			
～お好きなメーカーさんで建築可能です～				

株式会社 CONNECTION TOOL
 コネクションツール
 兵庫県宅地建物取引業協会 兵庫県知事(1)第401648号

兵庫県加古川市加古川町平野400
 FAX 079-441-8935

TEL 079-441-8934

■取引態様 ■担当者
 仲介 尾田
 ■手数料
 3%+6万円+消費税