

# JR山陽本線 宝殿

## 加古川市西神吉町岸 中古戸建

間取り  
4SLDK

建物面積  
103.51 m<sup>2</sup>

築年月  
2007年12月

- ◆平成19年築のオール電化住宅！
- ◆角地 ◆開放感溢れる吹抜けのリビング
- ◆床暖房付 ◆駐車スペース2台分
- ◇家具・エアコン・照明等必要な物があればお譲り可能です



学区区  
加古川市立西神吉小学校  
加古川市立神吉中学校

種別	売戸建住宅
間取	4 S L D K
価格	1,990万円
所在地	加古川市西神吉町岸
交通	J R山陽本線 宝殿駅 徒歩13分

面積	公簿139.38 m <sup>2</sup>		
	私道負担		
	セットバック		
土地	土地権利	所有権	
土地	接道状況	二方道路 北西 公道 幅：4.2m 間口：9.16m 北東 公道 幅：4.85m 間口：11.6m	
	地勢	平坦	地目 宅地
土地	土地持分	1/1	私道負担 /
	延床面積	公簿103.51 m <sup>2</sup>	
建物	構造/階数	木造/地上2階	
	駐車場	2台	竣工日 2007年12月
	現況	居住中	引渡時期 2022年12月中旬
	都市計画	市街化区域	
制限	用途地域	第一種住居地域	
	建ぺい率	60%	容積率 194%
	法令制限	第4種高度地区 建築基準法22条区域	
設備	上水道/下水道/電気/オール電化		
近隣施設	マックスパリュ宝殿店602m セブンイレブン高砂神爪店758m		
その他費用			
備考	敷地内に電柱と支線あり		

※上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。