



高砂市米田町米田新第4 新築分譲住宅 全4棟

システム番号:157593

—Access—
J R 神戸線
「宝殿」駅から 徒歩 **20分**

—Life information—
米田小学校.....徒歩 9分
宝殿中学校.....徒歩 8分

—Outline—
◆所在地 / 高砂市米田町米田新
◆交通 / J R 神戸線「宝殿」駅徒歩20分 ◆建物構造 / 木造アスファルトシングル2階建4棟 ◆外壁 / サイディング ◆土地権利 / 所有権 ◆地目 / 宅地 ◆都市計画 / 市街化区域 ◆用途地域 / 準工業地域 ◆入居予定年月 / 令和5年4月完成予定 ◆建ぺい率 / 60% ◆容積率 / 200% ◆他の法令 / 法22条区域 ◆接道 / 南側13.47m公道(法42条1項1号) ◆私道負担 / 無 ◆設備 / 関西電力・公営水道・公共下水・都市ガス ◎システムキッチン(浄水器一体型水栓) ◎換気暖房乾燥付ユニットバス ◎シャワートイレ(1F・2F) ◎フラット35S利用可 ◎シャワードレッサー ◎人感センサー付玄関灯 ◎TVモニター付インターホン ◎全居室ペアガラス
※TVアンテナ・網戸・面格子・居室照明・カーテンレール別注。
※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承ください。

☆性能表示取得物件!!
☆耐震等級3取得物件!!
☆車庫2台以上!!

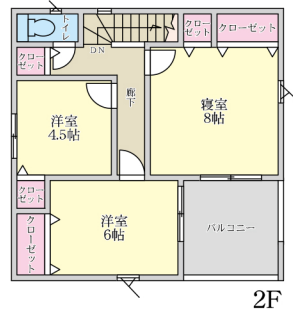
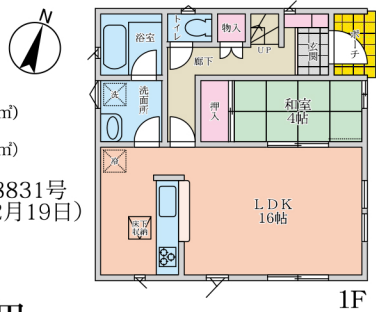
SAFE 365で地震の揺れを吸収する家
QUIE クワイエ
・地震による建物の揺れを吸収※
・繰返す地震にも効果を発揮
・メンテナンスフリー

※当社試験棟による震度実験の結果(地震動波BC14.2 最大200%まで、建物の振動や変形を50%程度軽減できる検証結果が得られました。)

1号棟 4LDK

敷地面積 / 134.20㎡
1F床面積 / 50.22㎡
2F床面積 / 51.84㎡
(ルーフバルコニー除外面積 / 44.55㎡)
延床面積 / 102.06㎡
(ルーフバルコニー除外面積 / 94.77㎡)
(ルーフバルコニー面積 / 7.29㎡)
建築確認番号 / 第R04SHC128831号
(令和04年12月19日)

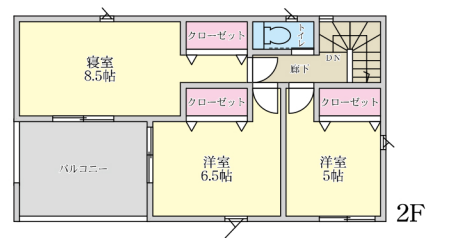
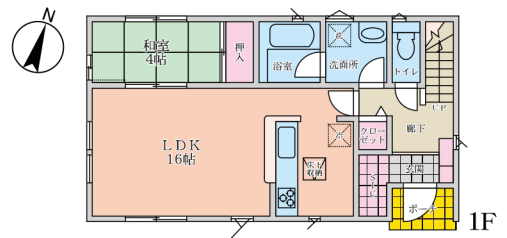
販売価格(土地+建物)
2,480万円



2号棟 4LDK

敷地面積 / 198.29㎡
1F床面積 / 51.84㎡
2F床面積 / 53.46㎡(ルーフバルコニー除外面積 / 43.74㎡)
延床面積 / 105.30㎡(ルーフバルコニー除外面積 / 95.58㎡)
(ルーフバルコニー面積 / 9.72㎡)
建築確認番号 / 第R04SHC128833号 (令和04年12月19日)

販売価格(土地+建物)
2,380万円



Equipment

- システムキッチン
- 人感センサー付玄関灯
- TVモニター付インターホン
- 換気暖房乾燥機付ユニットバス
- シャワードレッサー
- シャワートイレ(1F・2F)

兵庫県知事 (1) 第401648号
株式会社 **CONNECTION TOOL**
CONNECTION HOME 兵庫県加古川市加古川町平野町400 FAX 079-441-8935

TEL **079-441-8934**
info@connection-home.com

取引態様 仲介
■手数料
3%+6万円+消費税

※建築中の現場につき、事故等ないようにヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をお願いします。