

# 売地

## 宝殿駅

現況渡し

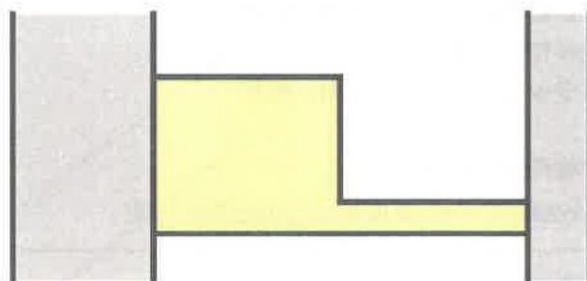
土地面積  
公簿 202.27㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
即時

チェックポイント！

都市ガス,電気,上水道,下水道,側溝



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	宝殿		
土地面積	公簿 202.27㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	1,690万円	坪単価	@27.63万円

物件所在地	兵庫県加古川市東神吉町神吉		
交通	J R山陽本線 宝殿 徒歩25分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し (引渡時期/方法)	即時 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (南側・開口)	北西12.0m 公道 接面12.0m 南東6.3m 公道 接面2.0m		
設備	都市ガス,電気,上水道,下水道,側溝		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

株式会社 CONNECTION TOOL  
兵庫県宅地建物取引業協会 兵庫県知事(1)第401648号

コネクションツール

兵庫県加古川市加古川町平野400  
FAX 079-441-8935

TEL 079-441-8934

■取引態様 ■担当者  
仲介 尾田  
■手数料  
3%+6万円+消費税