

# 売地

山陽曾根駅

現況渡し

土地面積  
公簿 177.76㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
即時

チェックポイント！

都市ガス、電気、上水道、下水道



対象土地  
177.76㎡  
(約53.77坪)

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	山陽曾根		
土地面積	公簿 177.76㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	950万円	坪単価	@17.67万円

物件所在地	兵庫県高砂市曾根町		
交通	山陽電鉄本線 山陽曾根 徒歩9分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1 種中高
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
地 勢	平坦		
建築条件			
現 況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	即時 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	東4.0m 接面11.0m		
設 備	都市ガス、電気、上水道、下水道		
備 考	利用駅1：山陽電鉄本線 伊保 徒歩21分 利用駅2：山陽電鉄本線 大塩 徒歩29分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。



兵庫県知事（1）第401648号

コネクションツール

株式会社 CONNECTION TOOL

CONNECTION HOME 兵庫県加古川市加古川町平野町400

TEL 079-441-8934

FAX 079-441-8935

info@connection-home.com

■報酬：3%+6万円+消費税

■取引態様：仲介