



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお、売却済の場合はあしからずご了承下さい。

物件名			
価格	1,280 万円		
坪単価	18.05 万円		
所在地	高砂市曾根町		
交通	山陽電鉄本線 山陽曾根駅 まで 徒歩7分		
土地面積	公簿 234.41㎡ (70.90坪)		
私道負担		土地権利	所有権
地目	宅地	地勢	平坦
道路	北東側 公道4.8m 間口約10.73m		
建築条件	なし		
設備	ガス:都市ガス、上水道:その他、下水道:公共		
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
制限など	第3種高度地区		
現況	更地	明渡	相談
小学校	曾根小学校 612m 徒歩8分	中学校	松陽中学校 1332m 徒歩17分
備考	敷地内に井戸有り 上水は引込なし 日当たり良好、閑静な住宅街 ■報酬：3%+6万円+消費税		

この物件に関するお問い合わせは



兵庫県知事 (1) 第401648号

株式会社 CONNECTION TOOL

CONNECTION HOME 兵庫県加古川市加古川町平野町400  
FAX 079-441-8935

TEL **079-441-8934**  
info@connection-home.com



■取引態様：仲介