

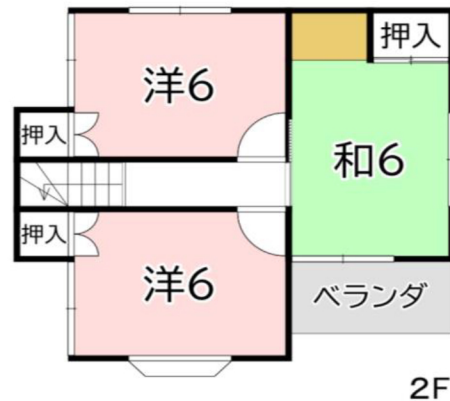
最寄り駅、商業施設まで徒歩15分圏内の便利な立地！

◎全居室6帖、収納のある3LDKの戸建です！

◎南西道路で陽当たり良好♪

◎一部間取り変更により、
使いやすくなっています！

◎土地としても是非お考えください



形状等が現況と異なる場合は、現況優先となることをご承願います。

物件種目	中古戸建住宅		
最寄駅	別府・播磨町		
間取りタイプ	3LDK		
価格	950万円 (税込)		
所在地	兵庫県加古郡播磨町宮西1丁目		
交通	山陽電鉄別府駅 徒歩13分		
	山陽電鉄播磨町駅 徒歩22分		
土地面積	公簿 105.00 m ²	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	84.31 m ²	
	間取内訳	洋室6帖/洋室6帖/和室6帖/LDK18帖	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層
建ぺい率	60%	容積率	150%
他の制限	第2種高度地区		
築年月	1994年4月	駐車場	1台
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認			
接道状況	南西側 公道幅員4m 接道9.02m		
設備	上水道 下水道 浄化槽		
	カウンターキッチン IHクッキングヒーター モニタ付インターホン 温水洗浄便座		
備考	売主住替えの為、引渡し日相談		
	売主にて一部間取り変更をしておりますが、耐震診断等は行っておりません		
会員番号		物件番号	