

加古川市平岡町土山



現地外観



約20.7帖の広々としたリビング



キッチン



1帖タイプのユニットバス新品交換

物件の 見どころ

JR「土山」駅まで徒歩約11分！駐車2台可能（車種による）！ウォークインクローゼット、屋根裏収納、床下収納など収納スペースたっぷり！

リフォーム施工内容ピックアップ / 完成予定: 令和4年11月

■内装：システムキッチン新品、お風呂新品、クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、フロアタイル貼り、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検

おすすめポイント / 設備・仕様

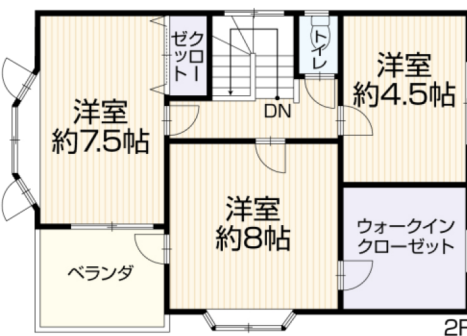
システムキッチン、食器洗機、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK20帖以上、グリル、モニター付インターホン、浴室乾燥機、ウォークインクローゼット、床下収納、閑静な住宅街、リフォーム済み、駐車場2台分、整形地、平坦地、陽当り良好

販売価格

2,599 (税込) 万円

所在地	加古川市平岡町土山		
土地面積	125.08㎡ (37.83坪)	建物面積	112.57㎡ (34.05坪)
間取り	3LDK+WIC	建築年月	平成13年2月

建物構造	木造セメント瓦葺2階建		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備	上水道(公営)・公共下水・都市ガス		
駐車台数	並列2台		
接道状況	南西 公道約6.0m		
現況	空家	引渡日	即時
学区区	平岡東小学校・平岡中学校		
備考	※司法書士は売主の指定になります。 ※各階面積：1階59.58㎡ 2階52.99㎡ ※第3種高度地区、建築基準法第22条区域 ※取引態様：仲介 ※報酬：3%+6万円+消費税		



※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。
※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

<交通>

- 東海道・山陽本線「土山」駅
徒歩約11分 / 約850m
- 神姫バス「土山」停
徒歩約7分 / 約550m

<生活環境> ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 平岡東小学校 徒歩約4分 / 約260m
- 平岡中学校 徒歩約35分 / 約2,800m
- イオン土山店 徒歩約10分 / 約750m
- 鈴木内科クリニック 徒歩約5分 / 約350m
- ファミリーマート 土山西店 徒歩約6分 / 約450m
- スギドラッグ 土山店 徒歩約8分 / 約600m



兵庫県知事 (1) 第401648号

株式会社 **CONNECTION TOOL**

CONNECTION HOME 兵庫県加古川市加古川町平野町400

コネクションツール

TEL **079-441-8934**

FAX 079-441-8935

info@connection-home.com