



物件種目	中古戸建		
所在	加古川市加古川町中津		
価格	630 万円	3LDK	
交通	JR山陽本線		
	加古川駅 まで 徒歩13分		
土地面積	公簿	67.81 m ²	(20.51 坪)
土地権利	所有権	地目	宅地
セットバック	無	私道負担	----
接道状況	南西側	地勢	平坦
道路	私道(一部 位置指定道路) 幅員約4m		
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	160%
建物	面積	延床	67.23 m ² (20.33 坪)
	構造	木造 地上2階	
	築年	昭和50年6月築	増改築
駐車場	無	現況	空家
設備	上水道・下水道・都市ガス		
近隣施設	<ul style="list-style-type: none"> ・氷丘小学校まで500m ・マルアイまで120m 		
備考	★令和4年10月リフォーム済 キッチン入替、クロス貼替、畳表替、CF貼替 洗面台入替、温水洗浄便座交換		
引渡し	相談	取引	仲介

※本資料は略図につき現況と異なる場合は現況を優先とします。



株式会社
CONNECTION TOOL
兵庫県宅地建物取引業協会 兵庫県知事(1)第401648号

コネクションツール

兵庫県加古川市加古川町平野400
FAX 079-441-8935

TEL **079-441-8934**

■取引態様 ■担当者
仲介 尾田
■手数料
3%+6万円+消費税