

# 加古川市野口町二屋

パナソニック【HIT】  
太陽光発電システム4.6kwを搭載した  
5LDK住宅♪



- 東加古川インターチェンジへのアクセス良好！！
- 駐車スペース2台分♪ビルトインガレージ付き★
- 屋根裏収納有り♪



中古戸建	
価格	1,380 万円
所在	加古川市野口町二屋
交通	JR山陽本線「東加古川駅」徒歩12分
	山陽電鉄本線「別府駅」徒歩25分

土地	所有権 公簿面積		
	113.2 m <sup>2</sup>	34.24 坪	
地目	宅地	私道負担	無
土地権利	所有権	道路種別	公道
用途地域	第2種住居地域	地勢	平坦地
建ぺい率	60%	容積率	200%
高度地区	第4種	防火地域	
法令上の制限			
備考			

建物	構造	木・鉄骨造瓦葺 2階建	
	建築年月	平成6年2月	
1F面積	50.51 m <sup>2</sup>	2F面積	59.85 m <sup>2</sup>
合計公簿面積			
	110.36 m <sup>2</sup>	33.38 坪	
駐車スペース	2台		
備考			
現況	居住中		

備考	
----	--

## 周辺施設

平岡小学校 約1.2km	平岡南中学校 約1.5km	マックスバリュ平岡店 約600m
ファミリーマート加古川平岡店 約50m	アルカドラッグ東加古川店 約450m	加古川東郵便局 約550m

※間取りが現況と異なる場合は現地間取り優先となりますので現地までのご確認をお願い致します。



株式会社  
**CONNECTION TOOL**  
兵庫県宅地建物取引業協会 兵庫県知事(1)第401648号

コネクションツール

兵庫県加古川市加古川町平野400  
FAX 079-441-8935

TEL 079-441-8934

■取引態様 ■担当者  
仲介 尾田  
■手数料  
3%+6万円+消費税